



Woonplus Nieuws

26 oktober 2022



“Had ik maar eerder hulp gezocht”

‘Met deze woning is een deur voor me geopend. Nu wil ik er nog veel meer openmaken!’ Sonja (49) straalt als ze het zegt. Ze bruist van de energie. Nog maar een paar maanden geleden zag haar leven er volkomen anders uit. Ze leefde toen al drie jaar uit een koffer en trok samen met haar 14-jarige dochter van vriendin naar vriendin. ‘Op een dag zat ik in de kamer, keek om me heen en kon alleen nog maar huilen. Ik dacht, ik wil dit niet meer. Zo kom ik nergens.’

Het begon allemaal een jaar of twintig geleden. Sonja verloor toen haar vijf maanden oude zoontje en vlak daarna ook haar moeder. Opeens was alles wat belangrijk voor haar weg. Ze woonde alleen en leefde van een uitkering. Alle motivatie om haar leven weer bij elkaar te rapen ontbrak. ‘Ik zag het niet meer zitten en gaf teveel geld uit. Mijn schulden liepen op en uiteindelijk raakte ik mijn huis kwijt.’

Gelukkig kon ze intrekken bij een neef. Ruim 11 jaar waren ze huisgenoten. Haar dochter werd er geboren en ze probeerde elke maand een stukje van haar schulden af te lossen. Alhoewel dat niet hard ging. ‘Ik betaalde hem natuurlijk ook een stukje huur en zo, dus veel hield ik niet over.’ Maar verder ging het die periode best goed. Totdat haar neef ernstig ziek werd. Toen kon ze daar niet langer blijven.

Lieve vriendinnen

Geboren en getogen in Schiedam, heeft Sonja veel vriendinnen in de stad. Zij ving haar met veel liefde op. Maar in de praktijk betekende dat dat ze leefde uit haar koffer, want ze wilde niemand tot last zijn. ‘Ik bleef altijd maar een dag of vier bij iemand en dan pakte ik mijn spullen weer.’

Valkuil

De gastvrijheid van haar vriendinnen was natuurlijk geweldig. Maar het was ook een valkuil. Omdat ze geen vaste verblijfplaats meer had, raakte ze haar uitkering kwijt. En zonder vast adres, kon ze ook niet solliciteren. Terwijl het met haar dochter gelukkig goed ging, werd de

situatie voor Sonja steeds uitzichtlozer. ‘Om iets terug te doen voor mijn vriendinnen, hielp ik in de huishouding. Geld kreeg ik van mijn oudste dochter. Zij werkt als verpleegkundige. Ik was volledig afhankelijk van anderen en zat overdag in mijn eentje in die huizen. Mijn vriendinnen naar het werk en mijn dochter naar school. En intussen liepen mijn schulden alleen maar op, want ik had geen geld meer om ze af te betalen. Op een dag ging het gewoon niet meer. Ik was helemaal op.’

Met de billen bloot

Een nicht drong er bij haar op aan om naar het WOT te stappen ‘Je moet zorgen dat je bij Elckerlyc terecht komt’, zei ze tegen me. ‘Ik vond die stap wel heel moeilijk. Want ik was heel bang. Bang dat ze me mijn dochter zouden afnemen.’ Maar die angst bleek volledig onterecht. ‘Zo werkt het helemaal niet. Ze halen jou en je kinderen nooit zomaar uit elkaar.’ Een week later had Sonja al een afspraak bij Elckerlyc. ‘Ik ben echt met m’n billen bloot gegaan.’ Maar het leverde ook een hele duidelijke conclusie op: het eerste wat Sonja nodig had om uit haar problemen te komen, was een huis. Twee dagen later al kon ze haar intrek nemen in deze woning. ‘Toen ik de sleutel kreeg, heb ik echt gehuild van geluk. Ik dacht, is dit echt? Ben ik nu echt gehoord?’ Nu pas, na bijna twee maanden, heeft ze het gevoel dat ze na het douchen haar spulletjes niet meer terug in haar tas hoeft te stoppen. Ze lacht breeduit: ‘Die tas heb ik ook gelijk weggegooid!’

Fijne begeleiding

‘Ik krijg nu tijdelijk leefgeld van Elckerlyc.

Dat haal ik elke maandag bij ze op. Als ik dadelijk weer een uitkering heb, krijg ik dat leefgeld van de sociale dienst. Want ik ga nu de schuldsanering in. Je krijgt je uitkering dan niet op je eigen rekening gestort. De sociale dienst betaalt mijn huur aan Elckerlyc, lost mijn schulden af en bouwt een spaarpotje voor me op. Als ik dan bijvoorbeeld kleren voor m’n dochter nodig heb, kan ik die daaruit betalen.’ Sonja heeft elke week contact met Sena van Elckerlyc. ‘Gisteren hebben we samen de voedselbank aangevraagd.’

Het is bijna onvoorstelbaar dat deze lachende, energieke vrouw het nog geen drie maanden geleden niet meer zag zitten. ‘Ik kan mezelf wel voor mijn kop slaan dat ik niet eerder hulp heb gezocht. Maar ja, ik had geen idee waar ik heen moest. Daarom dat ik mijn verhaal hier ook wil vertellen. Ga naar het WOT of direct naar Elckerlyc. Daar kunnen ze je echt helpen!’

En hoe nu verder?

Met haar huis is ze heel blij. ‘Het is heel netjes. Het is een fijne buurt, ik heb aardige burens en er is nooit herrie. En mijn dochter zit vlakbij op school. Maar deze woning is natuurlijk maar tijdelijk. Dus mijn volgende stap wordt een échte eigen woning vinden. En ik wil heel graag weer een baan. Ik ben al druk bezig met solliciteren.’ Eigenlijk is ze kapster, maar sinds een duimoperatie kan ze dat vak niet meer uitoefenen. Wat ze dan graag wil? ‘Met jonge kinderen werken lijkt me heel leuk. Op de basisschool van mijn dochter deed ik naschoolse opvang en de overblijf. En ik zat ook in de OR en de MR. Binnenkort heb ik een eerste gesprek. Bij een kinderdagverblijf in Rotterdam-Zuid! Echt super spannend! Ook de ouderenzorg ziet ze wel zitten. En mocht het allemaal niet lukken? ‘Nou, dan wil ik ook best wel weer schoonmaakwerk doen. Als ik maar weer meedraai in de wereld. Dat vind ik het belangrijkste.’

Eerst een eigen huis...

Een eigen woning biedt stabiliteit. Daardoor gaat werken aan problemen vaak een stuk beter. Sonja is er een prachtig voorbeeld van. Ze woont in een van de woningen die wij permanent ter beschikking stellen aan Elckerlyc. Daar kan ze haar leven onder begeleiding weer op de rit krijgen. Is ze ver genoeg om alles weer zelfstandig aan te kunnen? Dan zorgen wij ervoor dat ze ook naar een definitieve huurwoning van Woonplus kan verhuizen. De tijdelijke woning komt zo weer beschikbaar voor iemand anders.

Heeft u ook hulp nodig?

Neem contact op met het WOT (WijkOndersteuningsTeam Schiedam). Kijk op www.wotschiedam.nl of bel direct (010) 754 15 15. Het WOT kan u aanmelden bij Elckerlyc.



Nieuwe Energie voor Groenord

Er wordt stevig doorgewerkt in Groenord! De eerste vijf flats zijn klaar voor de aansluiting op het warmtenet.

De in totaal 214 woningen hebben isolatie gekregen, nieuwe radiatoren en een warmte-afleverzet.

Koken gaat al zonder gas. Bewoners koken nu op inductie. Vanaf 2024 gaat de knop helemaal om. Dan is de aansluiting op het warmtenet een feit. De flats zijn dan helemaal aardgasvrij.

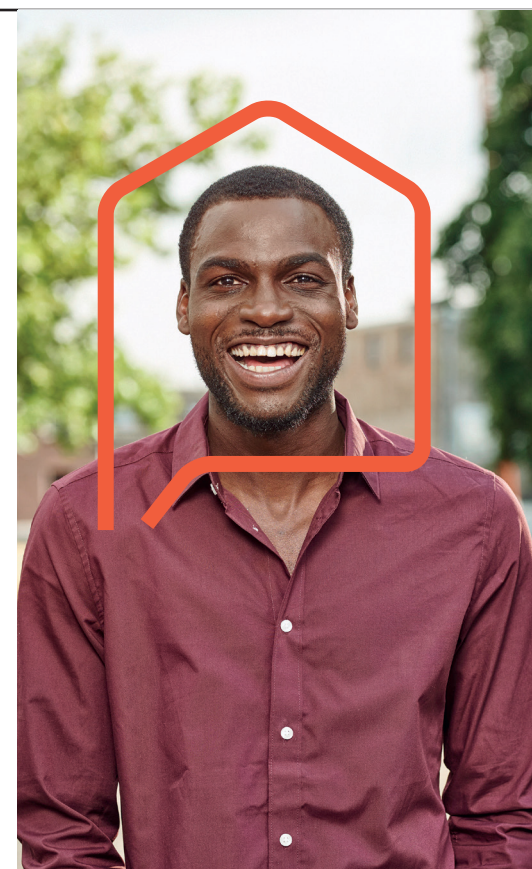
Aan de slag met de volgende acht flats!
Vorige maand zijn de aannemers ook gestart met de volgende acht flats. Bekijk de tabel voor de planning van de werkzaamheden.

Groenord-Zuid	
Week	Straat
36-42	Valeriusstraat 33-79
43-48	Diepenbrockstraat 31 t/m 79
49-5	Wagenaarstraat 31-77
6-12	W.Pijperstraat 31-75

Groenord-Midden	
Week	Straat
43-46	Mozartlaan 1-83
47-50	Mozartlaan 85-181
51-2	Vivaldilaan 1-97
3-6	Louis Zimmermanplein 55-96

Plan van aanpak Groenord-Noord

Voor Groenord-Noord is het plan van aanpak gereed. Het gaan dan om de woningen aan het Johann Straussplein, de Puccinistraat en de Verdijkstraat. In totaal zijn dit 309 woningen. De eerste bewoners hebben het bewonersboekje inmiddels al in de bus gehad. Daarnaast worden ze opgebeld voor een rondleiding in de modelwoning.



Wat vindt u belangrijk?

Hoe bevalt uw woning? Wat vindt u van uw buurt? Wat zou u het liefst zien veranderen? En hoe wilt u het liefst dat wij met u communiceren? Vanaf volgende week kunt u op deze en nog veel meer vragen antwoord geven in ons tevredenheidsonderzoek.

We houden dit onderzoek omdat we de komende jaren veel willen verbeteren. Denk daarbij aan de kwaliteit van onze dienstverlening, aan de kwaliteit van onze woningen en aan de leefbaarheid in de buurt. Daarom willen we graag van u weten wat u belangrijk vindt. Alleen dan kunnen we de juiste keuzes maken. Wij hopen dan ook van harte dat u er de tijd voor wilt nemen.

Meer informatie?

Meer informatie over dit onderzoek ontvangt u via het bij ons bekende e-mailadres. Hebben wij uw e-mailadres niet? Of blijkt dit onjuist? Kijk dan op www.woonplus.nl/tevredenheidsonderzoek. Daar vindt u alles terug wat u moet weten.

Betaalt u uw huur handmatig?

Betaalt u uw huur handmatig? Vergeet dan niet om ALTIJD uw huurdersnummer (HU-nr.) of uw adres in de omschrijving te vermelden. Dit is extra belangrijk als de huur (af en toe) door iemand anders wordt betaald. Want als wij niet weten voor wie er betaald wordt, kunnen wij de betaling niet op uw naam registreren. Daardoor krijgt u onterechte aanmaningen.

Wanneer u uw huurdersnummer of uw adres in de omschrijving vermeldt, kunt u deze aanmaningen voorkomen.

Wilt u uw huur graag via automatische incasso gaan betalen?

Dan kunt u dat eenvoudig aanvragen via www.woonplus.nl/incasso.

Welke algemene huurvoorwaarden gelden voor mij?

Op het moment dat u de huurovereenkomst tekent, spreken wij spelregels met elkaar af. Hoe regelen we bijvoorbeeld het onderhoud? En wat spreken we met elkaar af over het betalen van de huur?

Veel van deze spelregels staan in de algemene huurvoorwaarden waar u op dat moment uw handtekening onder zet. Passen wij de huurvoorwaarden na verloop van tijd aan? Dan blijven voor u de voorwaarden gelden waarvoor u getekend heeft. Het zou immers niet eerlijk zijn om zomaar de spelregels te veranderen die wij met u hebben afgesproken.

Huurvoorwaarden kwijt?

Kunt u de huurvoorwaarden niet meer vinden? Zoek dan op 'huurvoorwaarden' op onze website en kies voor de versie die geldig was toen u uw huurovereenkomst tekende.



Rommel prikken tijdens de Week van het Geluk

Van 29 september tot en met donderdag 6 oktober was het in heel Nederland de Week tegen Eenzaamheid. In Schiedam geven we deze week liever een wat vrolijker naam: de Week van het Geluk!

Ook in Groenord stond de hele week in het teken van verbinding tussen de wijkbewoners. Van stampottenbuffet tot scootmobielroute, van pubquiz tot herfststukjes maken, van Circus Hannes tot een optreden van Big Band Skyline. Er waren tal van activiteiten waar bewoners samen aan konden deelnemen.

Zo werd er op woensdag door jong en oud rommel geprikt. Ook onze buurtbeheerder Niek deed mee. 'Dit is mijn wijk', vertelt hij. 'Ik vind het echt geweldig om op deze manier contact te leggen met onze huurders. Als je zo gezellig samen onderweg bent, wordt er over van alles en nog wat gesproken. Je hoort dan heel goed wat er leeft in de wijk. Wat mensen bezighoudt. En je voelt de onderlinge sfeer. Dat is toch anders dan wanneer ik gewoon mijn ronde doe.' Daarbij komt dat hij ook het nodige onder de aandacht kan brengen. 'Ik heb natuurlijk ook wel bewust

deze activiteit uitgekozen', lacht hij. 'Ik kom zo vaak rommel in de buurt tegen. Mensen denken vooral aan hoe vervelend dat eruitziet. Maar het heeft veel meer gevolgen. Daarom hebben we deze middag ook veel aandacht besteed aan het waarom van deze prikactie. Mensen realiseren zich vaak niet dat rommel en etensresten de bron zijn van rattenplagen. En vogels kunnen er aan dood gaan. Ze raken erin verstrikt of slikken scherpe of giftige dingen in. Daarbij komt dat ze de rommel gebruiken om nesten mee te bouwen, waardoor het steeds verder in de natuur terecht komt. Dus ook voor het milieu is het hartstikke slecht.' Wat dat betreft was het heel mooi dat de kinderen van basisschool El Furkan mee wilden helpen. 'Die hebben deze middag heel veel geleerd', vindt Niek. 'En daarnaast was het natuurlijk heel fijn om zo samen de wijk weer een stukje mooier te maken.'



Valeriusstraat 3
Postbus 25
3100 AA Schiedam
(010) 20 45 100 (op werkdagen
tussen 08.00 en 11.00 uur)
www.woonplus.nl

Colofon
Woonplus Nieuws verschijnt
maandelijks in Het Nieuwe Stadsblad,
behalve in juli en augustus.
Aan de inhoud kunnen geen rechten
worden ontleend.

Redactie
afdeling Communicatie
E-mail: wps@woonplus.nl

Het volgende Woonplus Nieuws
verschijnt 30 november