

A woman with glasses and braided hair, wearing a pink shirt, is smiling while preparing food in a kitchen. She is standing next to a large Samsung refrigerator. On the counter, there are two large metal trays: one with spaghetti topped with green herbs and another with meatballs in a red sauce. A white house-shaped graphic is overlaid on the left side of the image.

Gemoedelijk en
centraal wonen

Huren in een zorgzame buurt

Wilt u wonen in een zorgzame buurt, waar mensen zich met elkaar verbonden voelen? Dan kunt u zich aanmelden voor een energiezuinige woning aan de Delflandseweg in Schiedam. U woont dichtbij het openbaar vervoer, de snelweg én de historische stad. Een mooi extraatje: één van de flats kijkt prachtig uit over de Schie.

Zelfstandig en verbonden

De drie flats aan de Delflandseweg vormen een bijzondere woonomgeving: samen met zorgorganisatie Frankelandgroep en een betrokken bewonerscommissie bouwen we hier aan Een zorgzame buurt. Een buurt waar bewoners elkaar kennen, waar ruimte is voor ontmoeting en waar bewoners samen activiteiten ondernemen. Senioren vormen de grootste bewonersgroep. Draagt u graag bij aan deze sociale gemeenschap, waar mensen naar elkaar omkijken? Dan is deze gemoedelijke buurt iets voor u.



Ideale ligging

De flats (met lift) hebben ruime drie- en vierkamerwoningen. De woningen kregen recent extra isolatie, HR++ glas en balansventilatie, waardoor ze energiezuinig en comfortabel zijn. De ligging is ideaal: de flats liggen dicht bij de metro, trein en snelweg en in de buurt van alle voorzieningen. Het historische centrum van Schiedam is op loopafstand. En bij de flat aan de Schie geniet u in de zomer van de voorbijvarende bootjes.

Voor wie?

Wilt u graag wonen in een sociale woonomgeving? Dan past de Delflandseweg bij u. Schiedamse senioren hebben voorrang via de Frankelاندgroep of via onze doorstroomregeling. Voor de middelste flat is de ondergrens 55 jaar, voor de andere twee flats geldt een ondergrens van 27 jaar. Nieuw is dat we bij de flat aan het water voorrang bieden aan mensen met een vitaal beroep. Denk hierbij aan mensen die werkzaam zijn in de verpleging of bij de politie.

Huurprijs

De appartementen vallen in het sociale segment, maar zijn verschillend geprijsd. In de middelste 55+ flat hebben de drie kamerappartementen een kale huurprijs van maximaal €713,02 (prijspeil 2026). Voor deze woningen geldt een maximale inkomenseis. De vier kamerappartementen hebben een hogere kale huurprijs van €932,93 (prijspeil 2026). De appartementen in de overige twee flats hebben allemaal de hogere kale huurprijs van €932,93 (prijspeil 2026) per maand.

Om hiervoor in aanmerking te komen, geldt een minimum inkomenseis en maximale inkomenseis. Voor een-persoonshuishoudens is dit €29.401,- t/m €51.537,- per jaar en voor tweepersoonshuishoudens €39.926,- t/m €56.910,- per jaar. Naast de kale huur wordt maandelijks een bedrag in rekening gebracht voor service- en stookkosten. Afhankelijk van uw inkomen en vermogen komt u mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag, waardoor de maandlasten aanzienlijk lager kunnen uitvallen.

Toewijzing van de appartementen

Om de appartementen zo passend mogelijk toe te wijzen, maken wij gebruik van verschillende toewijzingsmodellen. Een deel van de woningen wordt aangeboden via het inschrijfmodel en het wens-wachtmodel van Woonnet Rijnmond. Daarnaast geldt directe bemiddeling voor Schiedamse senioren die voorrang hebben via de Frankelاندgroep of via onze doorstroomregeling.

Heeft u een inkomen boven de maximale inkomensgrens?

Binnen de geldende wettelijke kaders wordt jaarlijks beoordeeld of ook woningzoekenden met een middeninkomen in aanmerking kunnen komen voor een woning aan de Delflandseweg. Wanneer dit mogelijk is, worden deze woningen via het inschrijfmodel aangeboden op Woonnet Rijnmond.

Vragen?

U kunt contact met ons opnemen via het Klantcontactcentrum (KCC) van Woonplus, via telefoonnummer (010) 20 45 100. Een medewerker van het KCC zorgt ervoor dat u wordt teruggebeld.



 **Gezond en Wel Thuis**

Woonplus Schiedam
Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100
woonplus.nl