



Nieuwsbrief Staatsliedenbuurt

De zomer is in volle gang en zo ook het uitverhuizen in de Staatsliedenbuurt. Er gebeurt veel in uw omgeving! In deze nieuwsbrief nemen we u graag mee in de laatste ontwikkelingen en delen we belangrijke informatie.

Wij vertellen u:

- Hoe de huuropzeggingen in zijn werk gaan.
- Wat er gebeurt nadat u de huur heeft opgezegd: wanneer ontvangt u de verhuiskostenvergoeding en hoe kunt u gebruikmaken van de gratis verhuishuiswagen?
- Hoe u grofvuil aanbiedt bij Irado en een boete voorkomt.
- Tips om tijdens warme dagen het huis wat koeler te houden.
- Hoe u contact met ons kunt opnemen.



Huuropzeggingen

De bewoners van fase 2 hebben inmiddels de vooraankondiging en de officiële huuropzegging ontvangen. Deze stappen zijn nodig om het huurcontract volgens de wettelijke regels te kunnen beëindigen. De bewoners van fase 1 hebben we een brief gestuurd over de planning van de sloop.

Niemand komt op straat

We merken dat de huuropzegging soms voor verwarring zorgt. Daarom vinden wij het belangrijk om te benadrukken dat niemand op straat komt te staan. Lukt het echt niet om zelf een andere woning te vinden? Dan bieden wij een passende woning uit ons eigen bezit aan.

Meewerken aan herhuisvesting

Bij de huuropzegging sturen wij een toestemmingsverklaring mee. Hiermee geeft u aan of u instemt met de huuropzegging en bereid bent om mee te werken aan de herhuisvesting. Gaat u niet akkoord of vult u de verklaring niet in? Dan moeten wij helaas een juridische procedure starten om de huurovereenkomst te beëindigen. Uiteraard willen wij dit liever voorkomen. Heeft u vragen, opmerkingen of zorgen over het uitverhuizen? Neem dan gerust contact met ons op, zodat we dit samen kunnen bespreken.

Wat gebeurt er nadat u de huur heeft opgezegd?

Zodra u de huur heeft opgezegd, gaan de zes weken gratis huur in. De huur wordt in deze periode nog wel gewoon afgeschreven, maar u mag dit bedrag eventueel storneren. Krijgt u hierdoor betalingsherinneringen? Dan kunt u deze negeren.

Aan het einde van de huurperiode berekenen wij op hoeveel gratis kale huur u recht heeft. Dit bedrag verrekenen we met eventuele openstaande bedragen. Als er geen openstaande bedragen zijn, betalen wij het resterende bedrag aan u uit.

Verhuiskostenvergoeding

Na uw huuropzegging betalen wij het eerste deel van de verhuiskostenvergoeding. Dit bedrag is € 6.100,- en maken wij binnen tien werkdagen over naar het bij ons bekende rekeningnummer. Het tweede deel van de vergoeding is € 1.826,-. Dit bedrag maken we aan u over binnen tien werkdagen na het inleveren van de sleutels.

Gratis verhuswagen

U kunt gratis gebruikmaken van een verhuswagen met chauffeur voor maximaal 3 uur. Wij horen dan graag per e-mail, staatslieden@woonplus.nl, wanneer u dit wilt plannen. Zodra wij een datum van u ontvangen, geven wij uw gegevens door aan het verhuisbedrijf. Zij nemen daarna contact met u op om de afspraak definitief in te plannen.

Let op: het verhuisbedrijf werkt van maandag tot en met vrijdag en dus niet in het weekend. Omdat de planning van het bedrijf vaak snel vol is, adviseren wij om minimaal drie weken van tevoren een datum aan ons door te geven. Hoe eerder, hoe beter!

Opname van de woning

Na uw huuropzegging komt er zo snel mogelijk een collega langs om de woning te bekijken. Tijdens deze afspraak bespreken we wat er nog gedaan moet worden voordat u de woning oplevert. In de meeste gevallen mogen de vloer, gordijnen en plafonnières achterblijven. Al uw persoonlijke spullen moet u wel uit de woning weghalen.

Tips voor de warmere dagen

In de zomer kan het warm worden in huis, vooral in woningen die niet goed geïsoleerd zijn. Met de tips hieronder houdt u het hoofd toch nog een beetje koel. De meeste tips kosten weinig of geen geld.



Lucht uw woning op het juiste moment

- Zet ramen en deuren open in de avond en nacht als het buiten koeler is.
- Sluit alles weer in de ochtend voordat het warm wordt.
- Zet ramen tegenover elkaar open: zo komt er frisse lucht door de woning.



Houd de zon buiten

- Doe overdag gordijnen en zonwering dicht, vooral aan de zonnige kant. Hoe minder zon binnenkomt, hoe koeler uw woning blijft. Heeft u geen zonwering? Dan kunt u ook een laken of doek voor het raam hangen of lichte gordijnen gebruiken.



Beperk warmte in huis

- Apparaten geven warmte af. Zet deze uit als u ze niet gebruikt. Denk aan de televisie, lampen en opladers.
- Kook zoveel mogelijk in de ochtend of avond, als het koeler is.
- Gebruik liever kleine apparaten, zoals een waterkoker.



Zorg goed voor uzelf bij warmte

- Leg een vochtige doek in uw nek of op uw armen.
- Zet een bakje met koud water voor een ventilator voor extra verkoeling.
- Neem af en toe een lauwe douche.
- Drink voldoende water, ook als u geen dorst heeft.



Houd de slaapkamer koel

- Lucht de slaapkamer goed in de avond.
- Sluit overdag de gordijnen.
- Gebruik een dun laken in plaats van een dik dekbed.



Extra tips

- Draag luchtige kleding, zoals katoen.
- Blijf tijdens de warmste uren (tussen 12.00 en 16.00 uur) zoveel mogelijk uit de zon.
- Let extra op ouderen, kinderen en huisdieren bij warm weer.

Wij hopen dat deze tips helpen om uw woning koeler en comfortabeler te houden tijdens warme dagen. Kleine aanpassingen kunnen al een groot verschil maken.





Grofvuil: zo gaat u daarmee om

Wij zien de laatste tijd steeds vaker dat grofvuil zomaar op straat wordt neergezet, zonder dat hiervoor een afspraak is gemaakt met Irado. Dit lijkt misschien een snelle oplossing, maar zorgt in de praktijk voor veel problemen.

Maak een afspraak

Heeft u grofvuil dat weggehaald moet worden? Maak dan een afspraak met Irado. Dit kan gemakkelijk online via www.irado.nl/schiedam of telefonisch op werkdagen tussen 08.00 en 16.30 uur via (010) 262 1000.

Voorkom een boete

Houd er rekening mee dat u de afspraak op tijd maakt. En zorg er ook voor dat u de richtlijnen goed opvolgt. Irado controleert streng hoe grofvuil wordt aangeboden en heeft in de Staatsliedenbuurt al boetes uitgedeeld bij verkeerd aangeboden afval. Meer informatie daarover vindt u op www.irado.nl/schiedam.

Contact met Woonplus

Contactinformatie

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan op verschillende manieren.

- **Per e-mail**
Stuur uw bericht naar staatslieden@woonplus.nl.
- **Spreekuur op locatie**
U bent van harte welkom tijdens ons spreekuur (elke eerste en derde donderdag van de maand, van 15.00 tot 16.00 uur op de Van Hallstraat 28).
- **Via ons digitale contactformulier**
Ga naar www.woonplus.nl en vul het formulier in.
- **Telefonisch**
Ons klantcontactcentrum is van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 12.30 uur en tussen 13.30 en 16.30 uur bereikbaar op (010) 20 45 100.



we wonen met je mee

Woonplus Schiedam
Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100
woonplus.nl