

(Neven)functies leden Raad van Commissarissen Woonplus

Naam	Hoofdfunctie	Nevenfunctie(s)
De heer J.J.A. van Leeuwen*	Zelfstandig adviseur/toezichthouder	Lid Raad van Commissarissen Oranjewoud N.V., Antea Group B.V. (100% dochter Oranjewoud) en Strukton N.V. (100% dochter Oranjewoud) Lid Raad van Toezicht Stichting Koninklijk Nederlands Normalisatie Instituut Lid Raad van Toezicht Stichting Reservefonds voor Normalisatie Anno 1949 Penningmeester Energiecoöperatie Lansingerstroom U.A. Penningmeester Energiecoöperatie LansingerZon U.A. Penningmeester Energiecoöperatie Regio Rijnmond U.A. Voorzitter Raad van Toezicht Stichting Zuid-Holland Bereikbaar Partner HuurNL Lid Raad van Commissarissen RET
De heer E.W.R. Zuidema**	Regiobouwmeester Nationaal Coördinator Groningen	Lid cross-over commissie Architectenregister
Mevrouw N.W. Holwijn	Chief Legal & Chief of Staff Flex IT Distribution	Voorzitter Raad van Toezicht Theater Zuidplein
De heer A.L.D. van der Lem	Directeur Vastgoed Stichting Florence	Lid Raad van Commissarissen Salland Wonen Lid Raad van Toezicht De Zellingen
Mevrouw M. Harika-Mouazziz	Directeur Toezicht, Handhaving, Parkeren en Markten gemeente Rotterdam	Lid Raad van Commissarissen Reggewoon Voorzitter Stichting WellDoeners Eigenaar MHM Management en Consultancy

***De heer Van Leeuwen**

Om toekomstige risico's op belangenverstremgeling of de schijn daarvan te voorkomen, is het volgende vastgesteld.

- Transparantieplicht voor de heer Van Leeuwen bij (indirecte) betrokkenheid van **Oranjewoud N.V., Antea Group B.V. of Strukton Groep B.V.** bij projecten in het werkgebied van Woonplus.
- Recusatiebeleid: de heer Van Leeuwen zal zich onthouden van deelname aan bespreking, besluitvorming of informatievoorziening over projecten waarbij Woonplus een directe opdracht aan Antea of aan Oranjewoud N.V. gelieerde bedrijven zou willen verlenen.
- Geanonimiseerde informatie: indien nodig wordt documentatie met de heer Van Leeuwen geanonimiseerd of beperkt gedeeld.
- Jaarlijkse evaluatie over mogelijke (schijn van) belangenverstremgeling, in aanwezigheid van de remuneratiecommissie en de voorzitter van de RvC.

De volgende beheersmaatregelen zijn afgesproken en vastgesteld door de RvC:

- De risico's rondom **HuurNL** zijn op 18 juli 2025 besproken in de remuneratiecommissie van de RvC. Daarbij is bevestigd dat HuurNL op dit moment niet actief is en geen overlap vertoont met het werkgebied of de stakeholders van Woonplus.
- De status van HuurNL wordt periodiek besproken binnen de remuneratiecommissie of met de voorzitter, met verslaglegging naar de voltallige RvC.
- Zodra HuurNL overgaat tot activiteiten, geeft de heer Van Leeuwen proactief inzicht in de regio's waarin deze plaatsvinden.
- Indien HuurNL actief wordt in de regio Rijnmond of Haaglanden, of bij stakeholders van Woonplus, wordt dit onmiddellijk gemeld.
- Bij signalen van potentiële belangenverstremgeling zal de heer Van Leeuwen zijn toezichthoudende taken bij Woonplus neerleggen.

Indien zich een situatie voordoet waarin HuurNL actief wordt binnen het werkgebied van Woonplus of er sprake is van stakeholderoverlap, wordt op basis van de volgende criteria bepaald of de heer Van Leeuwen zijn toezichtrol tijdelijk of permanent neerlegt:

- tijdelijk, bij incidentele of kortdurende betrokkenheid (zoals een eenmalig adviestraject);
- permanent, bij structurele activiteiten in hetzelfde gebied, langdurige samenwerking met Woonplus-stakeholders, of potentiële concurrentie.

****De heer Zuidema**

Eigendom vastgoed Rotterdam.

De heer Zuidema heeft in maart 2026 een appartement aangekocht in Rotterdam. De aankoop is tot stand gebracht via zijn persoonlijke B.V. De RvC heeft dit deelbelang beoordeeld en legt hieronder de overwegingen vast.

Het appartement is gelegen in Rotterdam en maakt deel uit van een grote Vereniging van Eigenaren (VvE) met een gemengde samenstelling van particuliere eigenaren en de woningcorporatie Woonbron als deelnemende partij.

Het appartement is bestemd voor bewoning door gezinsleden van de heer Zuidema. Er is geen commercieel oogmerk.

Het appartement bevindt zich in de woningmarkregio van Woonplus maar niet in het werkgebied, aangezien dit zich beperkt tot de gemeente Schiedam.

Mogelijke nadelen of belangenverstremming

De RvC heeft beoordeeld of de aanwezigheid van Woonbron als mede-eigenaar in de VvE aanleiding geeft tot (schijn van) belangenverstremming. De RvC concludeert dat dit niet het geval is, op grond van de volgende overwegingen:

1. Woonbron is een zelfstandige corporatie actief in Rotterdam en Dordrecht en is niet actief in Schiedam. Er bestaat geen directe concurrentie samenwerkings- of contractuele relatie tussen beide corporaties die van invloed kan zijn op de toezichhoudende rol van de heer Zuidema bij Woonplus.
2. De betrokkenheid van de heer Zuidema bij Woonbron is uitsluitend die van mede-eigenaar in een VvE. Hij heeft geen bestuurlijke, adviserende of zakelijke relatie met Woonbron. Deelname aan een VvE als eigenaar van een woonappartement is een passieve positie die geen beslissingsbevoegdheid meebrengt over het beleid of de bedrijfsvoering van Woonbron.
3. Het appartement wordt niet commercieel geëxploiteerd. Er is geen sprake van verhuur aan derden of van enige zakelijke activiteit die de corporatiesector raakt.

Overwegingen en eventuele maatregelen

De RvC heeft de aankoop besproken in de RvC vergadering van 4 maart 2026 met de heer Zuidema en is tot het oordeel gekomen dat het deelbelang volledig verenigbaar is met zijn rol als voorzitter van de RvC van Woonplus. Zowel de RvC als de directeur-bestuurder van Woonplus hebben de situatie beoordeeld en zien geen bezwaar.

Als maatregel is afgesproken dat de heer Zuidema zich onthoudt van beraadslaging en besluitvorming binnen de RvC indien zich onverhoopt een onderwerp zou aandienen waarbij Woonbron als partij betrokken is en waarbij zijn positie als VvE-lid een rol zou kunnen spelen.