



Nieuwsbrief Staatsliedenbuurt

De start van een nieuw jaar: 2026. Dit betekent ook de start van het uitverhuizen van bewoners uit fase 2. Vanaf 1 januari is voor deze groep bewoners de herhuisvestingsurgentie ingegaan en is het Sociaal Plan Staatsliedenbuurt van toepassing.

In deze nieuwsbrief leest u:

- Interessante 'wist-u-datjes'
- Een interview met uitverhuizers Paula en Jeffrey Marquenie
- Meer informatie over herhuisvestingsurgentie Woonnet Rijnmond
- Een toelichting op onterechte betalingsherinneringen
- Hoe u contact opneemt met Woonplus

INHOUD

2

“De uitverhuizing viel ons reuze mee”

Een interview met uitverhuizers Paula en Jeffrey Marquenie.

5

Wist u dat?

6

Huisvestingsurgentie Woonnet Rijnmond
De website van Woonnet Rijnmond is onlangs vernieuwd. De urgentie voor herhuisvesting wordt nu op een andere plek weergegeven dan u wellicht gewend was.

7

Samen zorgen voor een nette buurt

Zo houden we samen de buurt netjes en zorgen we ervoor dat het uitverhuizen voor iedereen zo prettig mogelijk verloopt.

8

Contact met Woonplus

“De uitverhuizing viel ons reuze mee”

Het uitverhuizen van de bewoners van de negen verouderde portiekflats in de Staatsliedenbuurt is in volle gang. Paula en Jeffrey Marquenie woonden er 35 jaar en verlieten hun woning afgelopen zomer met gemengde gevoelens. Inmiddels wonen ze heel tevreden in hun nieuwe huis. “Het is een grote vooruitgang.”

Een woning die in de winter ijskoud was en in de zomer bloedheet. Alle trappen die ze steeds op moesten naar hun woning op de bovenste verdieping. De vochtproblemen. Paula (62) en Jeffrey (69) missen het allemaal niet nu ze verhuisd zijn. En toch ... “Ik hield van dat huis”, zegt Paula oprecht, terwijl ze in haar gezellige nieuwe woonkamer aan de eettafel zit. Aan de inrichting is duidelijk aandacht besteed. Een deel van de muren heeft een prachtige purpertint gekregen, die mooi combineert met de petrolblauwe bank. Onder de voeten ligt een houten vloer. “Ook in onze vorige woning hadden we best veel geïnvesteerd”, vervolgt ze. “Een houten vloer, lambrisering, een schouw-haard, een mooie keuken, een verlaagd plafond in de douche. Ondanks de problemen hebben we daar lange tijd echt heel fijn gewoond.”

Geschikte woning

Dus toen ze bericht kregen dat de flats zouden worden gesloopt en alle bewoners binnen anderhalf jaar moesten verhuizen, waren Paula en Jeffrey eigenlijk van plan om dat zo lang mogelijk uit te stellen. “Maar nadat de bewonersbegeleiders van Woonplus bij ons langs waren geweest om het uitverhuizen en onze wensen voor een andere woning te bespreken, ging het eigenlijk best snel”, blikt Jeffrey terug. “Aan het eind van dat gesprek bleek zelfs dat ze al een geschikt huis voor ons in gedachten hadden: dit huis!”

Voordelen

Waar Jeffrey na de eerste bezichtiging meteen enthousiast over de woning was, had Paula haar bedenkingen. “Dit is in feite een tweekamerwoning. Eigenlijk wilde ik er op z’n minst drie. En toen we binnenkwamen, viel ons meteen het grote raam tussen de woon- en de slaapkamer op. Dat vond ik echt niets. Aan de andere kant: dit is een benedenwoning, zonder trappen. Ik heb een incomplete dwarslaesie, waardoor ik moeilijk loop. Dan is dat wel heel fijn. En deze woning heeft een achtertuin: dat wilden we allebei heel graag.”

Heppiedepeppie

Paula en Jeffrey kregen de tijd om erover na te denken. “Maar dat gold eigenlijk alleen voor mij, hoor”, lacht Paula. “Jeffrey was meteen al om, die liep hier vanaf dag één helemaal heppiedepeppie rond.” Jeffrey knikt. “Deze woning is een hele grote vooruitgang voor ons. Dubbel glas, centrale verwarming, de tuin en inderdaad: géén trappen meer. Heerlijk!” Uiteindelijk was het ook voor Paula snel een uitgemaakte zaak. “We kregen namelijk te horen dat als we deze woning zouden afwijzen, ze ons niet een-twee-drie een soortgelijke woning konden aanbieden. Dus hebben we het gedaan.”



Reuze meegevallen

Paula en Jeffrey kijken positief terug op het uitverhuizen. “Het hele proces is ons van begin tot eind reuze meegevallen”, zegt Jeffrey. “Natuurlijk was er stress. Daar ontkom je niet aan. Maar we hebben de huur van de oude woning wat langer laten doorlopen en de tijd genomen om te verhuizen.” Die tijd had vooral Paula nodig. “We hadden best veel spullen en we konden niet alles meenemen.” Ze lacht: “Wat ik allemaal heb moeten achterlaten!”

“Een deel van de verhuisvergoeding die we van Woonplus kregen, hebben we dan ook daarvoor gebruikt”, zegt Jeffrey. “Voor de verhuizers en om de overgebleven spullen te laten ontruimen. Omdat de flat gesloopt wordt, hoefden we de woning niet in een bepaalde staat achter te laten, maar we mochten uiteraard niet zomaar van alles laten staan.”

Goed geluisterd

Paula en Jeffrey zijn erg te spreken over de begeleiding van Woonplus tijdens de hele uitverhuizing. “We kregen een boekje waarin precies stond wat er allemaal wanneer zou gebeuren en waar we recht op hadden”, zegt Paula. “Er werd goed naar ons geluisterd; we voelden ons echt gehoord. Nog

steeds, trouwens. Als we een vraag hebben, gaan ze er meteen achteraan. Ook hebben ze heel snel geregeld dat we een verhoogd toilet kregen.”

Tevreden

Inmiddels zijn Jeffrey en Paula helemaal gesetteld. Het raam tussen de woon- en slaapkamer is netjes weggewerkt met een kastenwand aan de ene kant en aan de andere kant een houten paneel dat Jeffrey zelf maakte. “Het plan is om eind 2025 klaar te zijn in huis en dan begin 2026 te starten met het aanpakken van de tuin”, zegt Jeffrey. Paula knikt tevreden. “We zijn niet zo jong meer, maar ook nog niet oeroud. Dit is een huis waar we nog heel lang kunnen blijven wonen.”

“Er werd goed naar ons geluisterd; we voelden ons echt gehoord.”



Wist u dat?

- Ruim **75%** van de bewoners van fase 1 inmiddels is verhuisd.
- Op de brievenbussen van woningen die tijdelijk worden verhuurd, plakken we **AD HOC-stickers**.
- De Staatsliedenbuurt telde in 2025 in totaal **1.455 bewoners**.
- U kunt rechtstreeks mailen naar **Staatslieden@woonplus.nl**.
- Elke eerste en derde donderdag van de maand houden wij **van 15.00 tot 16.00 uur spreekuur** op de Van Hallstraat 28.
- In het **Sociaal Plan** staan zowel úw rechten en plichten als die van ons beschreven.
- Aan de **'i' in de rechterbovenhoek** van een advertentie kunt u zien dat uw urgentie geldig is voor de woning waarop u wilt reageren.
- U kunt het beste reageren op woningadvertenties op basis van inschrijfduur, waarbij staat **'Je maakt kans'**. De herhuisvestingsurgentie is niet geldig voor woningen die worden geadverteerd via direct kans, woningloting of wens&wacht.
- Bij **'mijn reacties'** staat een overzicht van in het verleden geplaatste reacties en de status van reacties. Onderaan de pagina ziet u uw meest recente reacties.
- U moet na een bezichtiging **binnen een gestelde termijn** aangeven of u de woning accepteert of niet. De termijn waarbinnen u moet reageren, staat vermeld in de uitnodiging voor de bezichtiging.
- U komt met uw **herhuisvestingsurgentie** niet in aanmerking voor een eengezinswoning.

Herhuisvestingsurgentie Woonnet Rijnmond

De website van Woonnet Rijnmond is onlangs vernieuwd. De urgentie voor herhuisvesting wordt nu op een andere plek weergegeven dan u wellicht gewend was.

Waar is uw urgentie zichtbaar?

- Log in op Woonnet Rijnmond
- Ga naar uw profiel en klik op uw naam
- Ga naar 'Mijn overzicht'
- U ziet daar uw naam staan en direct daaronder de optie 'Meer informatie'
- Klik op 'Meer informatie'. U ziet nu uw profielgegevens: uw inschrijfnummer, inschrijfdatum, de geldigheid van uw inschrijving en herhuisvesting.
- Staat achter het kopje herhuisvesting 'ja', dan is dit een bevestiging dat uw urgentie actief is.

Er is nog een manier om te controleren of uw urgentie actief is:

- Ga naar de pagina 'Aanbod'
- Vervolgens kijkt u bij een woning waarbij staat 'Je maakt kans'
- Bij woningen die passen bij uw urgentieprofiel ziet u rechtsboven in de advertentie een 'i'. Als u hierop klikt, verschijnt de melding 'Deze woning past bij je urgentieprofiel en telt mee voor je urgentiereacties.'

Betalingsherinnering gekregen?

U heeft recht op een huurcompensatie van maximaal 6 weken. Het kan daarom zijn dat u ervoor kiest om de huur van de oude woning na de huuropzegging te storneren of niet over te maken. De huurcompensatie waar u recht op heeft wordt verwerkt binnen twee weken nadat de eindinspectie heeft plaatsgevonden. Helaas kunnen wij niet voorkomen dat ons systeem automatisch een betalingsherinnering verstuurd. Het kan dus gebeuren dat u een betalingsherinnering ontvangt voor huur die wordt gecompenseerd. U mag deze herinnering gewoon negeren; u hoeft hier niets mee te doen.



Samen zorgen voor een nette buurt

Het uitverhuizen is in volle gang. Met de start van fase 2 verhuizen opnieuw veel bewoners naar een andere woning. We begrijpen dat niet alles meegaat en dat er spullen achterblijven die u niet meer nodig heeft. We vragen u om dat grofvuil niet zomaar op straat te zetten. Zonder ophaalafpraak blijft het vaak lange tijd liggen. Dat zorgt voor overlast voor omwonenden, een rommelig straatbeeld en soms zelfs onveilige situaties. Wilt u grofvuil kwijt? Maak dan op tijd een ophaalafpraak met de gemeente of breng het zelf naar het afvalbrenngstation. Een afspraak maakt u eenvoudig via de website van Irado. Daar leest u ook welke spullen opgehaald kunnen worden en op welke dagen dit mogelijk is. Wacht vooral niet te lang met het maken van de afspraak.

Zo houden we samen de buurt netjes en zorgen we ervoor dat het uitverhuizen voor iedereen zo prettig mogelijk verloopt.

Wilt u grofvuil kwijt? Maak dan op tijd een ophaalafpraak met de gemeente of breng het zelf naar het afvalbrenngstation.



Contact met Woonplus

Contactinformatie

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan op verschillende manieren.

- **Per e-mail**
Stuur uw bericht naar staatslieden@woonplus.nl.
- **Spreekuur op locatie**
U bent van harte welkom tijdens ons spreekuur (elke eerste en derde donderdag van de maand, van 15.00 tot 16.00 uur op de Van Hallstraat 28).
- **Via ons digitale contactformulier**
Ga naar www.woonplus.nl en vul het formulier in.
- **Telefonisch**
Ons klantcontactcentrum is van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 12.30 uur en tussen 13.30 en 16.30 uur bereikbaar op (010) 20 45 100.



we wonen met je mee

Woonplus Schiedam
Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100
woonplus.nl