

nr. 2
augustus '25



Nieuwsbrief Staatsliedenbuurt

In deze nieuwsbrief leest u over de volgende onderwerpen:

- Belangrijke punten Sociaal Plan
- Interview bewonersbegeleider Melissa
- Woonnet Rijnmond: zo reageert u op woningen
- Contact met Woonplus

INHOUD

2

Sociaal Plan

Toelichting op een aantal belangrijke punten uit het Sociaal Plan, waarin uw rechten en plichten als huurder bij de verhuizing zijn beschreven.

4

Vragen over het uitverhuizen? Bewonersbegeleider Melissa helpt!

Melissa helpt huurders van de Staatsliedenbuurt met allerlei zaken en vragen rondom het uitverhuizen.

5

Hoe kunt u reageren op woningen via Woonnet Rijnmond?

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning in de regio Rijnmond? Dan kunt u reageren via Woonnet Rijnmond. Lees hier hoe u kunt inloggen en op woningen kunt reageren.

8

Contact met Woonplus

Sociaal Plan

In maart 2025 hebben wij het Sociaal Plan bij alle huurders in de Staatsliedenbuurt bezorgd. In dit plan staat beschreven wat uw rechten en plichten zijn bij de verhuizing. Omdat we het belangrijk vinden dat u goed op de hoogte bent, lichten we hieronder een aantal belangrijke punten toe. Wilt u alles nog eens nalezen? De volledige informatie vindt u in het Sociaal Plan.

Herhuisvestingsurgentie

Vanaf de startdatum van het uitverhuizen heeft u een herhuisvestingsurgentie. Dit betekent dat u met voorrang op 'gewone' woningzoekenden kunt reageren op Woonnet Rijnmond. U heeft recht op een vergelijkbare woning: een woning van hetzelfde woningtype als uw huidige woning. Ook is het belangrijk dat de woning past bij de grootte van uw huishouden.

Wooncarrière binnen Schiedam

Wilt u verhuizen naar een andere woning van Woonplus? Dan bieden wij u de kans om wooncarrière te maken. Dit betekent dat wij, indien mogelijk, een ander woningtype kunnen aanbieden. Bij het aanbieden van een andere woning houden we wel altijd rekening met de toewijzingscriteria, zoals inkomen en de grootte van uw huishouden.

Goed om te weten: eengezinswoningen zijn uitgesloten.

We krijgen regelmatig de vraag of wij kunnen bemiddelen naar een eengezinswoning. Hierin kunnen wij helaas niets betekenen. Wilt u toch graag verhuizen naar een eengezinswoning? Dan kunt u via Woonnet Rijnmond reageren op dit type woning. Houd er wel rekening mee dat uw herhuisvestingsurgentie niet geldig is voor eengezinswoningen.

Verhuiskostenvergoeding

Het uitverhuizen in de Staatsliedenbuurt is gestart op 1 april 2025. Dit betekent dat wanneer u de huur van uw woning opzegt, u recht heeft op een verhuiskostenvergoeding. De vergoeding bedraagt € 7673,-. Dit bedrag wordt jaarlijks door de overheid aangepast en opnieuw vastgesteld vóór 1 maart.

Wij betalen de verhuiskostenvergoeding in twee delen. Het eerste deel (€ 6100,-) ontvangt u zodra u de huur van uw woning opzegt. Het tweede deel krijgt u na inlevering van de sleutels van uw huidige woning. We betalen de bedragen nooit contant.

Het uitverhuizen gebeurt in twee delen. Woont u in deel 2, dan krijgt u een herhuisvestingsurgentie vanaf 1 januari 2026. Wilt u toch al eerder op eigen kracht verhuizen? Dan kunt u vanaf 1 april 2025 wel aanspraak maken op de verhuiskostenvergoeding. Dit is een maatwerkoptie die wij aanbieden.

Maatwerkopties

Voor de verhuizing moet u veel dingen organiseren. Wij willen u daarbij zo goed mogelijk ondersteunen. Daarom bieden wij u een aantal maatwerkopties aan:

- Een verhuishagen met chauffeur
- Een verhuislift met chauffeur
- Verhuisdozen
- Geen dubbele huur

De meeste maatwerkopties zijn alleen beschikbaar voor de huurders van het deel van de buurt dat op dat moment daadwerkelijk aan het uitverhuizen is. Op deze manier kunnen wij de ondersteuning goed organiseren en zorgen voor een eerlijke verdeling van de beschikbare diensten.

Wilt u meer weten over de voorwaarden en mogelijkheden van de maatwerkopties? U kunt dit nalezen in het Sociaal Plan dat u eerder van ons heeft ontvangen.



We zijn gestart!



Projectleider Sylvie Wanders

Verhuizen betekent verandering. En verandering doet vaak veel met mensen. Ik kan me dan ook goed voorstellen dat bij een verhuizing de nodige vragen en gevoelens komen kijken. Veel huurders wonen al jarenlang in de Staatsliedenbuurt. Hier zijn gezinnen gevormd, kinderen opgegroeid en herinneringen gemaakt. Voor velen is dit niet zomaar een buurt, maar een plek die voelt als thuis.

En dan breekt er nu een volgende fase aan. Het moment is daar om op zoek te gaan naar een nieuwe plek. Een andere woning, die hopelijk opnieuw een thuis mag worden en waar u nieuwe herinneringen gaat maken. Voor de een voelt het als een stap vooruit, terwijl het voor een ander als een grotere drempel kan aanvoelen.

Samen met mijn collega's zetten we ons in om alles zo soepel mogelijk te laten verlopen. We begrijpen dat elke situatie anders is en dat elke huurder een eigen tempo heeft. Daarom wil ik nogmaals benadrukken: we zijn er voor u. Heeft u vragen, zorgen of behoefte aan ondersteuning? Laat het ons vooral weten! We denken graag met u mee.

Vragen over het uitverhuizen? Bewonersbegeleider Melissa helpt!

Het uitverhuizen van de Staatsliedenbuurt is gestart! De huurders in het eerste gedeelte hebben vanaf 1 april ongeveer 1,5 jaar de tijd om – met behulp van een urgentieverklaring – een andere woning te vinden en te verhuizen. Bewonersbegeleider Melissa Kerklaan staat klaar om huurders hiermee te helpen en vragen te beantwoorden.

Melissa helpt huurders van de Staatsliedenbuurt met allerlei zaken en vragen rondom het uitverhuizen. “Over hoe je een nieuwe woning vindt, bijvoorbeeld. Of als je moeite hebt om een geschikte woning te vinden. Ik ben huurmakelaar geweest en weet goed hoe dat proces werkt.” Ook als mensen niet goed begrijpen hoe de site van Woonnet Rijnmond werkt, kunnen ze bij Melissa terecht. “Ik ga dan langs en laat op hun eigen telefoon, tablet of laptop zien hoe dat gaat. En als het nodig is, kan ik voor hen op woningen reageren. Of ik bied een passende woning uit ons eigen woningaanbod aan.”

Omdat Melissa niet iedereen tegelijk kan spreken, neemt ze eerst contact op met de mensen die haar hulp het hardst nodig hebben. “Dat beoordeel ik op basis van de vragenlijst die alle huurders eerder hebben ingevuld. Natuurlijk kunnen mensen ook altijd zelf contact met mij opnemen.”

Verhuishulp

Heeft iemand een andere woning gevonden, dan moet er veel geregeld worden. Ook in deze fase biedt Melissa hulp. “Onder andere met vragen over de inschrijving in de gemeente en bij welke instanties een verhuizing moet worden doorgegeven.” Ook als mensen vragen hebben over de verhuiskosten-

vergoeding of onze verhuishulp kunnen ze bij Melissa terecht. “Huurders kunnen kiezen: kosteloos drie uur lang een verhuishulpwagen met chauffeur óf een verhuislift lenen”, licht ze toe. “Wie allebei wil, betaalt een eigen bijdrage. Ook kunnen huurders gratis tien verhuisdozen komen ophalen.”

Sociaal plan

Melissa geeft ook aan alle huurders uitleg over het Sociaal Plan dat we samen met een groep bewoners voor het uitverhuizen hebben gemaakt. Ze heeft al gemerkt dat niet iedereen daaraan behoefte heeft. “Daarom bel ik de huurders eerst om te vragen of er interesse is. Ik begin met de woningen in de eerste fase. Het zijn veel woningen, dus het kan even duren. Maar iedereen wordt gebeld.”

Pittige periode

Melissa weet heel goed dat de huurders een spannende tijd gaan krijgen. Een paar maanden geleden was ze zelf nog met verhuisdozen aan het sjouwen. “Ik ben onlangs gaan samenwonen. Ik weet dus wat er allemaal bij een verhuizing komt kijken.” Het was best een pittige periode, blikte ze

“De huurders hebben een formulier met hun woonwensen ingevuld en ik ben al bezig om woningen aan te bieden.”

terug. “Ik had twee weken vrij en ben al die tijd ook echt bezig geweest om alles te regelen. Tot ‘s avonds laat stonden we te verven. En dan liet ik niet eens een huis achter, want ik woonde hiervoor nog bij mijn moeder. Maar uiteindelijk ben ik heel blij met hoe de woning is geworden. Het is echt een plekje van onszelf.”

Fijne, passende woning

Dat gunt Melissa ook de huurders van de Staatsliedenbuurt. “Zij hebben hier jarenlang in een wat minder goede woning gezeten. Een woning waarvan ze al wisten dat die gesloopt zou worden. Hoe mooi is het dan als ze straks een fijne, passende woning voor de lange termijn vinden.” Ze kijkt ernaar uit om daarbij te helpen. “De huurders hebben een formulier met hun woonwensen ingevuld en ik ben al bezig om woningen aan te bieden. Ik kan misschien niet aan alle wensen voldoen, maar probeer dat wel zo goed mogelijk. Als het allemaal samenvalt en de huurders zijn zelf ook blij, dan is mijn missie geslaagd!”



← Bewonersbegeleider Melissa Kerklaan

Hoe kunt u reageren op woningen via Woonnet Rijnmond?

Op zoek naar een sociale huurwoning? Reageren via Woonnet Rijnmond – zo werkt het

Bent u op zoek naar een sociale huurwoning in de regio Rijnmond? Dan kunt u reageren via Woonnet Rijnmond. Hieronder leest u hoe u kunt inloggen en op woningen kunt reageren.

1 Inschrijven

Voordat u kunt reageren, moet u een account hebben op Woonnet Rijnmond:

- Als u al een Woonnet Rijnmond account had tijdens het kennismakingsgesprek, dan zal dit account gebruikt worden voor de urgentie.
- Had u tijdens het kennismakingsgesprek nog geen account? Dan is er na het kennismakingsgesprek een account voor u aangemaakt en heeft u de gegevens per brief ontvangen.

De urgentie wordt gekoppeld aan uw inschrijfnummer.

2 Zoek een woning

Log in met uw gegevens en bekijk het woningaanbod. U kunt zoeken op locatie, huurprijs, aantal kamers en meer.



De woningen met een groen duimpje zijn passend voor uw huidige situatie.



Als er een driehoek met uitroepeteken naast het groene duimpje staat, dan is uw urgentie geldig voor deze woning. U krijgt voorrang ten opzichte van andere kandidaten zonder urgentie.

Woningen onder de oranje of rode balk komen niet overeen met uw situatie. Daar kunt u dus beter niet op reageren, omdat u bij deze woningen onderaan de lijst komt of zelfs overgeslagen wordt.

3 Reageren

- Klik op een gewenste woning.
- Controleer of u aan de voorwaarden voldoet.
- Klik rechts onderin de pagina op "Perfect! Deze woning wil ik."
- Mocht de pop-up inkomen via mijnoverheid verschijnen dan kunt u ervoor kiezen om te klikken op "Ja handig" of links onderin te klikken op "Nee, ik wil niet meedoen".
- Zorg ervoor dat uw gegevens correct ingevuld staan.
- Om de reactie officieel te plaatsen, moet u als laatste nog klikken op "Plaats Reactie".

U mag op maximaal 2 woningen tegelijk reageren. Wilt u op meer woningen reageren? Kies dan de woning waarvan de advertentie het snelste afloopt. Na het aflopen van deze advertentie kunt u weer een nieuwe reactie plaatsen.

4 Afwachten

De woningcorporatie bekijkt alle reacties. Staat u bovenaan? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een bezichtiging.

Kijk regelmatig op de website – dagelijks komen om 20.00 uur nieuwe woningen online.

Tips:

- Houd uw gegevens up-to-date (zoals inkomen en gezinssamenstelling).
- Kijk regelmatig op de website – dagelijks komen om 20:00 uur nieuwe woningen online.
- Reageer alleen op woningen die echt bij uw situatie passen.

Vragen of hulp nodig?

Mocht u vragen hebben met betrekking tot het reageren op woningen, dan kunt u een mail sturen naar staatslieden@woonplus.nl of bellen naar 010 20 45 100.





Contact met Woonplus

Contactinformatie

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan op verschillende manieren.

- **Per e-mail**
Stuur uw bericht naar staatslieden@woonplus.nl.
- **Spreekuur op locatie**
U bent van harte welkom tijdens ons spreekuur. Wij zitten voor u klaar op elke eerste en derde donderdag van de maand, van 15.00 tot 16.00 uur op de Van Hallstraat 28.
- **Via ons digitale contactformulier**
Ga naar www.woonplus.nl en vul het formulier in.
- **Telefonisch**
U kunt bellen naar ons klantcontactcentrum via telefoonnummer 010 20 45 100. Wij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 08.30 en 16.30 uur.



we wonen met je mee

Woonplus Schiedam
Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100
woonplus.nl