



Passend toewijzen 2025

Bent u op zoek naar een woning? En heeft u op basis van uw inkomen en vermogen recht op huurtoeslag?

Dan mogen wij u alleen woningen tot een bepaalde huurprijs aanbieden. Dit heet 'passend toewijzen'. In deze folder leggen wij uit waarom dit zo is en hoe het werkt.




Waarom?

'Passend toewijzen' is onderdeel van de Woningwet. Deze wet verplicht woningcorporaties om woningen met een lage huurprijs toe te wijzen aan woningzoekenden met een laag inkomen.

Daarmee beschermt de overheid deze groep tegen het aangaan van te hoge woonlasten.

Hoe werkt het?

In onderstaande tabel ziet u wat de maximale huurprijs per huishoudtype en inkomen mag zijn. Dit zijn de kale huurprijzen. Dat betekent dat eventuele servicekosten daar nog bovenop mogen komen.

Kale huur	Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar	
		< AOW leeftijd	≥ AOW leeftijd
≤ € 682,96		≤ € 28.375	≤ € 27.775
≤ € 682,96		≤ € 38.500	≤ € 37.350
≤ € 731,93		≤ € 38.500	≤ € 37.350

Een voorbeeld

Bent u alleenstaand en heeft u een jaarinkomen van € 28.375 of lager? Dan kunt u via Woonnet Rijnmond reageren op woningen met een huurprijs tot € 682,96. Wilt u reageren op een woning met een hogere huurprijs? Dan krijgt u via Woonnet Rijnmond het signaal dat dit niet mogelijk is.

Pas uw inkomen op tijd aan op Woonnet Rijnmond





Heeft u op een woning gereageerd en nodigen wij u uit voor een intakegesprek? Dan vragen wij u altijd om uw inkomen aan te tonen. Hiervoor heeft u een IBRI-formulier van de Belastingdienst nodig. Elke vorm van inkomen van u en uw eventuele partner tellen mee. Blijkt uit uw inkomensverklaring dat u heeft gereageerd op een te dure woning? Dan mogen wij deze niet aan u verhuren. Zorg er dus voor dat uw inkomen op Woonnet Rijnmond altijd klopt. Dat voorkomt teleurstellingen.

Let op!

Inwonende kinderen tellen wel mee bij het aantal personen per huishouden, maar niet bij de berekening van het inkomen. Het maakt geen verschil of de kinderen al volwassen zijn of niet.

Heeft u geen recht op huurtoeslag omdat uw inkomen hiervoor (net) te hoog is?

Ook dan wijzen wij woningen zo passend mogelijk toe. Hiervoor hanteren we de volgende grenzen:

Kale huur	Type huishouden	Huishoudinkomen per jaar	
		< AOW leeftijd	≥ AOW leeftijd
≤ € 731,94 - ≤ € 900,07		≤ € 28.376 - ≤ € 49.669	≤ € 27.776 - ≤ € 49.669*
		≤ € 38.501 - ≤ € 54.847	≤ € 37.351 - ≤ € 54.847**
≤ € 901,00 - ≤ € 1.184,82		≤ € 49.670 - € 67.366	
		€ 54.848 - € 89.821	

* Of ≤ € 49.669 + eigen vermogen ≤ € 141.896

** Of ≤ € 54.847 + eigen vermogen ≤ € 179.429

Extra informatie

Meer informatie over 'passend toewijzen' vindt u op www.woonnetrijnmond.nl en op www.rijksoverheid.nl.

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Kijk dan op www.toeslagen.nl.

Woonplus Schiedam
Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100
woonplus.nl



we wonen met je mee