

Checklist

oplevering woning



Schoonmaken

	ja	nee
Is de woning leeg en bezemschoon?		
Is de berging/schuur, balkon/tuin leeg en bezemschoon?		
Zijn toilet, badkamer, keukenkastjes en ramen schoon? Denkt u daarbij ook aan de voegen?		
Is de woning vrij van nicotineaanslag?		

Verwijderen materialen

	ja	nee
Zijn alle schroeven en spijkers in wanden, deuren, vloeren, plafonds, kozijnen verwijderd?		
Zijn alle stickers en plakplastic van alle ramen en deuren verwijderd?		
Is alle plafond- en wandbetimmering verwijderd? (zoals schroten, lambrisering etc.)		
Is behang dat beschadigd is, van de hele muur verwijderd? (Onbeschadigd behang hoeft niet verwijderd te worden.)		

Schilderwerk, timmerwerk en herstelwerkzaamheden

	ja	nee
Zijn alle plafonds wit en onbeschadigd?		
Zijn alle wanden egaal en licht van kleur en onbeschadigd?		
Zijn alle deuren aanwezig en onbeschadigd?		

Sanitair

	ja	nee
Is de toiletpot onbeschadigd?		
Zijn de wastafels en spiegels onbeschadigd?		
Zijn de keukenkastjes en het keukenblad onbeschadigd?		

Elektra

	ja	nee
Zijn alle wandcontactdozen en schakelaars onbeschadigd en vrij van verf?		
Is de huistelefoon onbeschadigd en vrij van verf?		
Zijn alle lampen verwijderd en de elektriciteitsdraden voorzien van een kroonsteentje?		

Sleutels

	ja	nee		ja	nee
Zijn alle sleutels aanwezig?			2 sleutels van berging /schuur/ vaste kasten		
3 voordeursleutels			Poortsleutel (indien van toepassing)		
3 centrale toegangsdeursleutels			Is de toegangstag aanwezig? (indien van toepassing)		
2 postvak sleutels			Is de afstandsbediening van de garage aanwezig? (indien van toepassing)		

Overigen

	ja	nee
Zijn de gas- en elektrameter aanwezig?		
Is de toegangspas van de vuilcontainer aanwezig? Zo nee, dan kunt u een nieuwe pas aanvragen via www.irado.nl/bewoners/toegangspas		
Is de huurgeiser of huurboiler korter dan een jaar geleden gekeurd? Zo nee, maak hiervoor dan een afspraak bij Tempus Eneco via 088 8955 of via het nummer dat op de onderhoudssticker staat van uw geiser of boiler.		
Zijn de vulslang en ontluchtingsleutel van de cv-installatie aanwezig?		
Is het glas in de woning onbeschadigd? Glasschade kunt u laten repareren via Glasservice: 0800 22 99 55.		
Is de verhuizing doorgegeven aan uw energieleverancier en Evides? Dit kan via 0900 0787.		
Heeft u grofvuil? De wachttijd voor een grofvuil afspraak met Irado is ruim 2 weken. Zie hiervoor de website: www.irado.nl/bewoners/grofvuil/afpraak-maken .		

In overleg met de woonmakelaar tijdens de voorinspectie

	Verwijderen		Overname*	
	ja	nee	ja	nee
Gordijnen, gordijnrails, luxaflex, rolgordijnen en zonwering.				
Vloerbedekking, traptreden, laminaat, plavuizen en parket.				
Heeft u zelf aangebrachte voorzieningen waarvoor geen toestemming is aangevraagd? Dan beoordeelt de woonmakelaar of deze voldoen aan onze kwaliteitseisen. Is dat niet het geval, dan moet u deze voorzieningen verwijderen.				

* Afspraken over overname kunt u zelf maken met de volgende huurder als deze bekend is. Woonplus is daarin geen partij. Is de nieuwe huurder nog niet bekend? Overleg in dat geval met de woonmakelaar wat u mag achterlaten in de woning.

