



Hoe maakt u van een stukje grond een droomtuin?


U gaat een nieuwbouwwoning mét tuin van Woonplus huren. Deze leveren wij op met een kaal stuk grond, waar u zelf iets moois van kunt maken. Natuurlijk kost dat tijd en geld. Om u bij het inrichten van uw tuin op weg te helpen heeft Woonplus een stappenplan samengesteld. Wij wensen u veel succes met de aanleg!



Stappenplan

voor de aanleg van een droomtuin

1. Voorbereiding



Er zijn veel mogelijkheden om uw tuin in te richten. Steeds meer mensen zien hun tuin als verlengde van hun woonkamer en richten de tuin in als een soort buitenkamer. Bijvoorbeeld een tuin met houten vlonders of tegels met planten in bakken of potten. Huurders kiezen hiervoor als ze geen 'groene vingers' hebben of als ze een tuin willen die weinig onderhoud vergt. Een andere mogelijkheid is een natuurlijke tuin, met veel beplanting en ruimte voor dieren. Bepaal dus welke functie en welke sfeer u aan uw tuin wilt geven. U kunt aan de hand van voorbeelden zelf een plan voor uw tuin maken.




Meet hiervoor uw huidige tuin goed op. Dit is ook handig voor het bepalen van hoeveel materiaal en planten u nodig heeft. Op www.tekenjetuin.nl kunt u aan de slag met een ontwerp.

U kunt inspiratie opdoen in tijdschriften en boeken over tuinieren. Kijk ook eens naar tuinen in uw omgeving. De site www.tuinweb.nl geeft veel informatie over tuinieren.

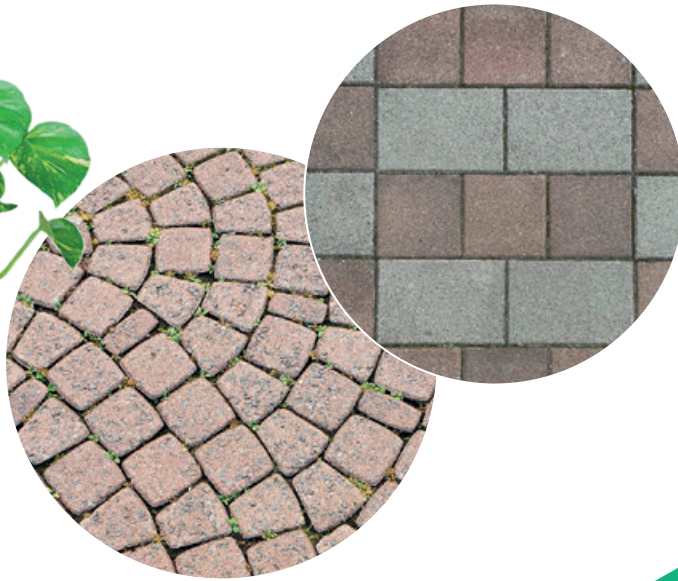
2. Beschikbaar budget bepalen

Bepaal hoeveel u ongeveer wilt uitgeven aan de inrichting van uw tuin. Bepaal of u het budget vooral wilt besteden aan beplanting en inrichting of ook aan het maken van een plan of een deel van de uitvoering.

3. Grond bewerken



De grond die er ligt is bouwgrond. Deze moet u voordat u start met de inrichting van de tuin eerst nog bewerken. De grond is platgereden door het vele bouwverkeer. Daarnaast kan het voorkomen dat u soms wat klein puinafval van de bouw aantreft. Maar dat mag niet meer zijn dan een halve emmer. Woonplus let erop dat het meeste puinafval van de bouw is verwijderd. Na oplevering van de woning kunt u zand aanvragen bij Woonplus bij de afdeling Reparatie. Na inventarisatie van de aanmeldingen levert Woonplus aan het eind van de week zand.



4. Bestrating kiezen

Bij bestrating zijn er allerlei mogelijkheden. Een goedkope en milieuvriendelijke variant is het hergebruiken van tegels en stenen. Via www.marktplaats.nl is het mogelijk tegels en stenen gratis te verkrijgen. Vaak wordt van u verwacht dat u de stenen zelf ophaalt. Soms moet u de stenen zelf uit de tuin verwijderen. Bij het grotendeels bestraten van uw tuin, kan het regenwater niet goed in de bodem zakken en komt er meer water in het riool. Het riool kan dan overbelast raken. Dit voorkomt u door te kiezen voor halfverharding, bijvoorbeeld siergravel of poreuze stenen. Als u de lagere delen van de tuin beplant, kan het regenwater daar in de grond zakken. Houd de bestating onkruidvrij door regelmatig te vegen.

Op www.tuinweb.nl
kunt u uitgebreide
informatie vinden
over tuinieren.

5. Haag of schutting aanbrengen

De erfgrans bij een tuin van een nieuwbouw woning van Woonplus wordt aangegeven met paaltjes en draad. Als u zelf een erfafscheiding gaat maken, is een haag een goedkope en milieuvriendelijke oplossing. Een haag vraagt wel regelmatig onderhoud en heeft tijd nodig om de gewenste hoogte te bereiken. Er zijn verschillende soorten die groen blijven in de winter, zoals liguster en buxus. Een haag biedt voedsel, beschutting en nestgelegenheden aan dieren. Wilt u een schutting van hout? Kies dan voor hardhout met het FSC-keurmerk, want dat is afkomstig uit goed beheerde bossen. Robinia en kastankehout zijn Europese hardhoutsoorten die lang mee gaan. Voor schermen kunt u hout, bamboe, kokosvezel of wilgentenen toepassen. Koop liever geen geïmpregneerd hout. De chemische stoffen waarmee het hout is behandeld kunnen in het milieu terecht komen. Hoge afscheidingen geven een gevoel van privacy en veiligheid. Let wel: een erfafscheiding mag niet hoger zijn dan 1.80 meter!





Overleg altijd met uw buren!

Als u een schutting of een haag wilt plaatsen tussen uw tuin en die van de buren, overlegt u dit met hen. Als u het eens bent, kunt u de schutting of haag op de erfgrans zetten. De erfafscheiding is dan uw gezamenlijk eigendom. Als u geen overeenstemming bereikt, zet u de afscheiding op uw eigen terrein.

Het mooiste is als buren met elkaar kiezen voor dezelfde erfafscheiding. Dit zorgt vaak voor eenheid en scheelt in de kosten.

Klimplanten zorgen voor vlinders en vogels

Houdt u van vlinders en vogels? Laat dan uw schutting in de zon begroeien met klimplanten zoals wingerd, kamperfoelie of clematissoorten. Of in de schaduw met klimhortensia, winterjasmijn of klimop. U krijgt zo allerlei beestjes en vogels, die daar een schuilplaats, nectar en bessen vinden. Vlinders houden verder van de volgende vaste planten: kamperfoelie, dropplant, steentijm, rode zonnehoed, kogeldistel, leverkruid en herfstaster.

6. Beplanting kiezen

Gebruik planten die passen bij de bodem van uw tuin. Zet ze op een passende zon- of schaduwrijke plek. De meeste planten zullen in de loop der tijd vele malen groter worden. Zet ze dus niet te dicht op elkaar. Kijk ook eens in de tuinen van buren. Planten die het daar goed doen, zullen bij u waarschijnlijk ook goed groeien. U geeft onkruid minder kans als de bodem zo snel mogelijk bedekt is. Kies de beplanting die past bij de hoeveelheid tijd die u aan onderhoud wilt besteden. In het groeiseizoen is het belangrijk bijna elke week het gras te maaien. Onkruid wieden moet u ongeveer tien keer per jaar doen.

Vaste planten die de bodem bedekken, in combinatie met heesters, vragen na verloop van tijd weinig onderhoud. Ieder seizoen heeft zijn eigen charme. U kunt dit met de keuze van de beplanting versterken. In de herfst kunnen heesters met bessen uw tuin opfleuren. Deze bessen zijn tegelijk voedsel voor vogels in uw tuin.

Winterbloeiers geven uw tuin een kleuriger aanzien. Uitgebloeide bloemen hoeven lang niet altijd afgeknipt te worden.



Hoe maak ik een natuurlijke tuin?

Wilt u plantvakken maken om bloeiende planten en heesters te planten of graszoden aanleggen, dan is het van belang dat u het puin, rommel en onkruid verwijdert uit de grond en de grond zo diep mogelijk losmaakt. Vervolgens hoogt u de grond op tot de juiste hoogte en bemest u de grond met tuinaarde waar compost in is verwerkt.

Hoe bestraat ik de grond met tegels?

Door het bouwverkeer is de grond goed vastgereden. Voor het bestraten is dit vanwege het verzakken alleen maar prettig. Als het nodig is, verwijdert u puin of onkruid. Daarna kunt u de oppervlakte egaliseren. Vervolgens dient u zand te storten, waarna u gaat bestraten. Om te voorkomen dat de nieuwe bestrating verzakt, moeten de stenen op minstens 10 à 15 centimeter zand liggen. Als de grond op sommige plekken lager ligt, vult u die plekken aan met zand.

Houd er rekening mee dat zand dat u los stort de komende jaren nog ongeveer 10 procent kan nazakken. Wanneer u een zandlaag aanbrengt, is het aan te raden om de zandgrond daarna te verdichten met een kleine trilmachine. Hiermee voorkomt u het verzakken zoveel mogelijk.

Houd er rekening mee dat zand dat u los stort de komende jaren nog ongeveer 10 procent kan nazakken.





7. Grasmatt aanleggen

Kiest u voor gras in uw tuin, bijvoorbeeld omdat u kinderen er lekker op kunnen spelen? Dan heeft u verschillende opties. Met graszoden heeft u snel een mooi groen veld, maar dan bent u wat duurder uit. Ze zijn te koop vanaf € 2,55 per vierkante meter. Zaaïen duurt langer, maar zaaigoed koopt u voor ongeveer € 24,99 per 50 vierkante meter.

Graszoden leggen

U kunt het hele jaar door graszoden leggen, behalve als het vriest of sneeuwt. Het gaat sneller en beter als de temperatuur boven de 15 graden is. Tussen mei en september is daarom de beste periode. Let erop dat u graszoden vooraf bestelt en na levering binnen twee dagen legt. Hoe gaat u te werk?



A. Grond klaarmaken:

Maak de grond los en verwijder onkruid en wortels. Hark grote kluiten grond fijn en strooi eventueel zand voor een betere afwatering. Strooi een week voor het leggen van de zoden gazonmest. Druk de grond goed aan, egaliseer deze en maak de grond licht vochtig.

B. Zoden leggen:

Rol de graszoden uit en leg deze zonder kieren naast elkaar. Vul randen met wat aarde om uitdroging te voorkomen. Klop de zoden licht aan. Geef meteen veel water. Loop de eerste twee dagen niet over de graszoden.

C. De eerste weken:

Blijf veel water geven! Meestal zijn de zoden na twee tot drie weken vastgegroeid. U kunt over het gazon lopen, maar wel voorzichtig omdat de wortels nog kwetsbaar zijn.

D. Na vijf weken:

Nu kan het gras voor het eerst gemaaid worden. Doe het voorzichtig en in lengterichting van de zoden. Na zes weken kunt u mest geven.

Gras zaaïen

U kunt op twee momenten zaaïen: in april en mei als de temperatuur boven de 10 graden is óf vanaf half augustus tot eind oktober. Hou het weerbericht in de gaten. Het is ideaal als het gaat regenen nadat u gezaaid heeft. Hoe gaat u te werk?

A. Voorbereiding:

Verwijder het onkruid en spit de grond tot 30 centimeter om. Maak de grond egaal en rol of loop de grond aan. Zo ontstaat een stevige toplaag.

Hark die een beetje los. Bemest de grond een week voordat u gaat zaaïen.

B. Zaaïen:

Verdeel het graszaad in twee gelijke hoeveelheden. Een eerste deel zaaït u in de lengte, het tweede deel in de breedte. Hark het graszaad voorzichtig en niet te diep in. Druk het daarna licht aan.

C. Na het zaaïen:

Blijf het gazon licht besproeien tot het gras duidelijk opkomt en doorgroeit.




Hoe leg ik een kindvriendelijke tuin aan?

Heeft u kinderen, dan wilt u natuurlijk een tuin waarin zij goed kunnen spelen. Kies dan niet voor losse stenen of andere obstakels. Mooie bloembedden en sierplanten zijn ook niet handig. Een grasveld is ideaal voor kinderen, omdat het een zachte ondergrond is waarop ze lekker kunnen spelen. Kies dan voor een speelgazon in plaats van een siergazon (siergazon is niet geschikt voor intensief gebruik).

Zijn uw kinderen nog klein, let dan goed op dat u geen giftige planten en struiken kiest. Giftig zijn lelietjes-van-dalen (*Convallaria*), vingerhoedskruid (*Digitalis*), berenklauw (*Herculeum*), taxus en veel struiken met besjes. Staan dit soort planten of struiken al in uw tuin, verwijder deze dan direct. Ook scherpe doorns, zoals aan rozenboompjes, raden wij af. Kinderen vinden het leuk om iets te zien groeien. Moestuintjes zijn daarom heel populair.

Het is heel eenvoudig om er zelf een te maken. Timmer vier planken van steigerhout tegen elkaar, dek af met worteldoek en vul de bak met bemeste tuinaarde. En zaaien maar!

Op internet zijn uitgebreidere instructies te vinden. Ook zonnebloemen zijn erg leuk voor kinderen. Uit een klein zaadje groeit in zeer korte tijd een gigantisch hoge bloem.



Een grasveld is ideaal voor kinderen, omdat het een zachte ondergrond is waarop ze lekker kunnen spelen.





Meer spelregels vindt u in de tuinbijlage die u bij het huurcontract van uw woning ontvangt.

Onze spelregels voor tuinonderhoud

Gefeliciteerd! Uw eigen droomtuin is nu klaar. Daarna moet u natuurlijk uw tuin regelmatig onderhouden. Woonplus Schiedam hanteert daarvoor de volgende spelregels:

- Maai regelmatig het gras.
- Verwijder regelmatig onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen.
- Vervang kapotte planken of segmenten van erfafscheidingen.
- Vervang gebroken tegels en straatstenen.
- Snoei heggen, hagen en bomen.
- Vervang beplanting die is doodgegaan.
- Onderhoud bomen: o.a. blad opruimen en overhangende takken wegzagen.
- Verwijder zwerfvuil in uw tuin.
- Onderhoud uw erfafscheidingen.

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 204 51 00

Telefonisch bereikbaar
ma t/m vr 08.00 - 11.00 uur