

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Stichting Woonplus Schiedam

Nummer Kamer van Koophandel 4 1 1 3 4 2 5 2

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Postbus 25, 3100 AA Schiedam

Telefoonnummer 0 1 0 2 0 4 5 1 0 0

E-mailadres wps@woonplus.nl

Website (*) www.woonplus.nl

RSIN (**) 8 0 3 2 3 5 4 0 9

Aantal medewerkers (*) 9 9 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter nvt

Secretaris nvt

Penningmeester nvt

Algemeen bestuurslid nvt

Algemeen bestuurslid nvt

Overige informatie bestuur (*) Directeur-bestuurder: E.S.F. Klep

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Artikel 2 van de Statuten van Stichting Woonplus te Schiedam:

2e lid- De stichting is uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

3e lid- De stichting tracht haar doel ondermeer te bereiken door zorg te dragen voor goede en betaalbare huisvesting voor mensen die zichzelf, veelal vanwege economische redenen, moeilijk kunnen redden op de woningmarkt. De doelgroep heeft bij voorkeur een binding met Schiedam.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Form with 10 horizontal dotted lines for text input.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Form with 8 horizontal dotted lines for text input.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Form with 10 horizontal dotted lines for text input.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Form with a single horizontal dotted line for text input.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO woondiensten en WNT

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Form with 15 horizontal dashed lines for text entry.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Form with a grid of symbols and characters for URL entry.

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 893.811.673	€ 768.559.404
Vastgoedbeleggingen	€ 483.694.188	€ 342.635.892	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 2.727.692	€ 2.727.432	Overige reserves	€ 267.173.394	€ 255.760.788
Financiële vaste activa	€ 12.393.593	€ 445.498		€ 1.160.985.06	€ 1.024.320.19
	€ 1.498.815.47	€ 1.345.808.82	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Voorraden	€ 1.028.760	€ 131.143	Vorzieningen	€ 32.412.289	€ 31.151.832
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Langlopende schulden	€ 296.251.734	€ 265.842.245
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.551.188	€ 2.378.484	Kortlopende schulden	€ 21.097.737	€ 35.422.391
Effecten	€ 0	€ 0			
Liquide middelen	€ 9.351.406	€ 8.418.211			
	€ 11.931.354	€ 10.927.838	Totaal	€ 510.746.827	€ 356.736.660
Totaal	€ 510.746.827	€ 356.736.660			

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 71.406.750	€ 69.253.019
Opbrengsten servicecontracten	€ 4.716.949	€ 4.604.099
Minus: Lasten servicecontracten	€ 4.749.550	€ 4.614.941
Overheidsbijdragen	€ 8.231	€ 8.833
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.821.418	€ 4.027.872
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 22.735.901	€ 25.409.284
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 16.155.751	€ 14.721.818
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 27.669.310	€ 25.092.036
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 1.673.249	€ 1.984.508
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 327.375	€ 313.807
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.261.565	€ 1.548.952
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 84.309	€ 121.749
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -2.442.164	€ -22.038.313
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 127.614.602	€ 115.825.128
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 967.428	€ 1.268.297
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 126.139.866	€ 95.055.112
Opbrengst overige activiteiten	€	€
Minus: Kosten overige activiteiten	€	€
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.009.359	€ 2.006.311
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.522.592	€ 1.485.253
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -8.758.180	€ -8.956.085
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 141.603.354	€ 107.821.248
J Minus: Belastingen	€ 4.963.045	€ 4.119.903
K Resultaat uit deelnemingen	€ 24.574	€ 64.786
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 136.664.883	€ 103.766.131

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Placeholder for explanation or URL, consisting of multiple horizontal dashed lines.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Placeholder for the URL of the annual financial statement, containing various symbols and characters.

Open