



# Woonplus Nieuws

## 2 juni 2021

## ‘Dit is nu wel het mooiste buurtje van Schiedam-Oost’

Op 30 april opende wethouder Jeroen Ooijevaar de nieuwe voetgangersbrug aan de Buys Ballotsingel. Jacqueline en Barbara kijken uit over het water. Beide vrouwen maakten de transformatie van de buurt intensief mee. ‘Vroeger waren dit twee aparte vijvers’, vertellen ze. ‘Er liep een weg tussendoor en langs de oever aan deze kant lagen allemaal parkeerplaatsen.’

Er staan nu nog bouwhekken en het is nog wat kaal. Maar straks als alles groen is, voelt het weer als de singel die het in het verre verleden ooit was. Jacqueline: ‘Kijk, zie je die drie grote bomen? Die hebben ze verplaatst. Die stonden te dicht op de huizen maar hebben ze wel kunnen behouden. Daar ben ik echt heel blij om.’

‘Ik woon daarboven’. Jacqueline wijst naar de Daltonflat. Ze woont er al 21 jaar. ‘Als koopflat zijn wij natuurlijk gewoon blijven staan. Maar om ons heen is echt alles vernieuwd.’ Het heeft haar een prachtig uitzicht opgeleverd. Voor de oude meerlaagse portiekwoningen zijn allemaal eengezinswoningen teruggekomen. Het blok aan de Lorentzlaan in kenmerkende jaren 50 stijl is volledig opgeknapt en overal zie je groen. ‘Ik ben heel blij dat we zo veel hebben mogen meedenken over de plannen. Vooral als je achterblijft is het belangrijk dat je dat kunt doen. Het is toch jouw wijk. De kinderen van de basisschool verderop mochten ook meedenken. Dat was echt top.’ Intussen zijn de bewoners van de Daltonflat zelf ook aan



het opknappen geslagen. ‘De schilder loopt hier al twee jaar rond. Zo leveren wij ook onze bijdrage aan het aanzicht van de buurt.’

Waar gesloopt en nieuw gebouwd wordt, krijg je natuurlijk ook te maken met uitverhuizen. ‘Dat was wel een emotionele tijd. Het was fijn

dat we een pandje aan de Bellstraat mochten gebruiken dat al leeg stond. Daar konden we dan met bewoners praten over hoe ze zich voelden en waar ze heen wilden. Zo konden we er echt voor elkaar zijn.’

‘Ja, dat weet ik nog!’ roept Barbara uit, ‘Dat was het huis van mijn ouders!’ Barbara groeide op in deze wijk. ‘Ik woonde daar’, vertelt ze. ‘Aan de Fultonstraat, tegenover het speeltuintje.’ Nu woont ze een minuut of tien verderop. ‘Mijn huis was zo ontzettend slecht. Het was echt nodig. Maar een beetje dubbel was het wel. Want we waren heel hecht met elkaar. Mijn zus woonde er ook, en mijn ouders. Er zijn dan zoveel herinneringen.’ Ze vertrok

uiteindelijk als laatste uit haar woning. ‘Ik wist dat ik niet terug kon komen. Dus ik wilde perse verhuizen naar een plek waarvan ik wist dat ik er niet meer weg zou willen. Woonplus begreep dat gelukkig goed en heeft echt heel goed meegedacht. Ik woon nu weer bij mijn moeder en zus in de straat, in net zo’n oud volksbuurtje. Daar ben ik heel blij mee.’

Jacqueline en Barbara kijken wel een beetje met weemoed terug op hun vroegere hechte buurtje. Vooral Jacqueline mist de saamhorigheid. Maar Barbara realiseert zich dat tegen de tijd dat het project begon, het lang niet voor iedereen meer zo voelde. ‘Ik heb voor GroenLinks en de SP nog enquêtes gehouden’, vertelt Barbara. ‘Toen merkte ik dat nieuwe bewoners de buurt helemaal niet fijn vonden. Ik kon me dat niet voorstellen omdat ik hier opgegroeid ben en alles door en door kende. Maar zij voelden zich niet veilig. Nee, het is er echt vele malen beter op geworden.’

Nieuwe saamhorigheid moet groeien. En dat kost tijd. Dat beseft Jacqueline wel. ‘Het is een prachtige plek voor nieuwe gezinnen en er gaan hier weer heel veel kinderen opgroeien. Ik zie af en toe alweer een feestje buiten. Dat doet me goed. En ja, ik woon nu echt in het mooiste buurtje van Oost.’



Zeven jaar lang is er door Woonplus, Era-contour en de gemeente hard gewerkt aan de vernieuwing van de Wetenschappersbuurt in Schiedam-Oost. Daarbij hebben we ook de buurtbewoners heel nauw betrokken. Het idee voor het bruggetje ontstond tijdens de allereerste workshop die we organiseerden.

## Betalingsproblemen? U staat er niet alleen voor.

Als je schulden hebt, kan het moeilijk zijn om hulp in te roepen. Omdat je je ervoor schaamt wellicht of denkt dat het wel weer goed komt. Of omdat je simpelweg niet weet waar je terecht kunt. Er gaan soms jaren overheen voor mensen om hulp vragen. En dat is ontzettend jammer. Want schulden zijn dan al onnodig hoog opgelopen. Daarom hebben gemeenten er begin dit jaar een nieuwe wettelijke taak bijgekregen.

### Wat betekent dit voor inwoners van Schiedam?

Sinds 1 januari is de gemeente Schiedam verantwoordelijk voor het vroeg signaleren van betaalachterstanden van haar inwoners. Het gaat dan om achterstanden in de betaling van vaste lasten. De uitvoering van deze taak heeft de gemeente neergelegd bij Stroomopwaarts. Heeft iemand een achterstand van meer dan één maand in de huur, bij de zorgverzekering, de energieleverancier of het drinkwaterbedrijf? Dan geeft deze organisatie de gegevens van haar klant door aan Stroomopwaarts. Zo kunnen zij mensen al heel vroeg vragen of ze



hen kunnen (en mogen) helpen.

### Wat betekent dit voor huurders van Woonplus?

Ook Woonplus is verplicht de gegevens van huurders met meer dan één maand achterstand aan Stroomopwaarts door te geven. Maar dat doen we niet voordat we zelf geprobeerd hebben contact met u te leggen en oplossingen te bespreken. In veel gevallen kunnen we een (betalings)regeling treffen. Denken we dat u meer hulp kunt gebruiken? Of heeft u daar zelf behoefte aan? Dan kunnen we u ook vertellen bij wie u het beste terecht kunt. Als wij uw gegevens aan Stroomopwaarts hebben doorgegeven, blijven wij overigens nog steeds contact zoeken. Dit doen we totdat de hulp vanuit Stroomopwaarts op gang is gekomen of niet nodig is gebleken.

### Contact opnemen over uw betalingsproblemen?

Heeft u op dit moment een huurachterstand of (voorziet u) betalingsproblemen? Wellicht ten gevolge van de Covid maatregelen of de toeslagenaffaire? En wilt u met ons spreken over een oplossing? Bel dan op werkdagen tussen 8 en 11 uur naar 010 20 45 100 of stuur een mail naar [woonplus@woonplus.nl](mailto:woonplus@woonplus.nl). Een medewerker van de afdeling incasso neemt dan binnen twee werkdagen contact met u op.

## Laat woningcorporaties hun werk doen! Schaf de verhuurderheffing af.

In 2013 heeft de overheid de zogenaamde verhuurderheffing ingevoerd. Dit is een heffing die verhuurders betalen over de waarde van hun sociale huurwoningen. Deze heffing zou een tijdelijke maatregel zijn om de overheidsfinanciën op orde te krijgen. Maar nu, acht jaar later, bestaat de heffing nog steeds. Van elke euro huur die wij vorig jaar van u ontvingen, droegen wij een kwart als belasting af. Ongeveer de helft daarvan, 12 cent, bestond uit deze verhuurderheffing. Dat is evenveel als wij konden besteden aan nieuwbouw en renovatie. En zelfs zes

keer zoveel als het bedrag dat wij konden investeren in leefbaarheid! Stelt u zich eens voor wat wij allemaal extra voor u kunnen doen, als wij deze verhuurderheffing niet meer hoeven af te dragen.

Daarom hebben wij vorige week een oproep tot afschaffing van de verhuurderheffing naar informateur Mariëtte Hamer gestuurd. Net als veel andere woningcorporaties. Wij hopen van harte dat er deze keer wel naar ons geluisterd wordt.



## Samen werken aan fijner wonen

Fred Scheffers en Siem Dongelmans wonen beiden aan het Koolwitjehof, in een van de twee flats die daar staan. 'We wonen hier nu allebei drie jaar', vertelt Fred. 'We zijn praktisch tegelijk hier naartoe verhuisd en het klikte direct.'



'Aan tafel bij Woonplus tijdens de presentatie van de plannen.'

De afgelopen jaren maakten ze zich hard voor de aanpak van het portiek. 'Ons portiek heeft een grote luifel die hangjongeren aantrekt. Dat is helaas al heel lang zo. En dat is heel intimiderend. Vooral als er gebloed wordt, durven bewoners soms niet naar binnen.' Siem knikt. 'We hebben zelfs een keer gehad dat de thuiszorg er niet langs durfde. Dat is toch vreselijk.' Eerder bracht Woonplus verlichting aan om het probleem op te lossen. Maar dat bleek niet te helpen. Integendeel. Als het donker is trekt het de jongeren juist aan. Daarom brachten Siem en Fred het probleem opnieuw bij Woonplus onder de aandacht. De buurvrouw beneden maakte regelmatig foto's van de misstanden en zo maakten ze het probleem goed voor ons inzichtelijk.

Dankzij hun inzet ligt er nu een mooi plan om de problemen voor eens en voor altijd

op te lossen. Van de ruimte onder de luifel maken we een gesloten hal. Er komt een nieuwe pui die een flink stuk naar voren wordt geplaatst. Daarin komen de brievenbussen en het belbord. Ook bieden we alle bewoners een videofoon aan. Zo kunnen ze via een camera voortaan zien wie er voor de deur staat.

Een paar weken geleden nodigden we Siem en Fred uit bij Woonplus om ons plan met hen te bespreken. Ze waren blij verrast en

vonden het schitterend. De ideeën om het straks gezellig te maken, kwamen ook al gelijk op tafel. 'Mijn vader heeft vroeger tekeningen van Schiedam gemaakt. Misschien kunnen we die wel ophangen?' Hun enthousiasme raakte ons. Niks is zo fijn als samenwerken met betrokken huurders. Over een poosje praten we verder over de invulling. Maar dat het een fijne ruimte wordt waar iedereen zich thuis zal voelen, dat is alvast zeker!



## Coronamaatregelen

Nederland versoepelt de Coronamaatregelen steeds verder. Ook wij gaan hier voorzichtig in mee. Dit betekent dat wij onze huisbezoeken niet meer beperken tot noodzakelijke reparaties of dringende zaken. Ook voor andere zaken kunt u gewoon weer een afspraak met ons inplannen. Komen wij bij u langs? Dan is het wel de regel dat iedereen een mondkapje draagt, 1,5 meter afstand houdt en dat er maximaal twee personen aanwezig zijn. (Kinderen tellen daarbij niet mee, maar vragen we wel om even in een

andere kamer te wachten.) Heeft u gezondheidsklachten die passen bij het Coronavirus? Zeg de afspraak dan alstublieft af. Ook onze medewerkers blijven thuis bij klachten en laten zich testen.

Als de Coronaregels niet nageleefd worden, moet onze medewerker helaas vertrekken. Wij hopen dan ook op ieders medewerking, zodat wij u weer zo goed mogelijk van dienst kunnen zijn. Houd voor veranderingen in de Coronamaatregelen onze website in de gaten.