



# Checklist oplevering woning

## Schoonmaken

	Ja	Nee
Is de woning leeg en bezemschoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is de berging/schuur, balkon/tuin leeg en bezemschoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn toilet, badkamer, keukenkastjes en ramen schoon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is de woning vrij van nicotine aanslag?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Verwijderen materialen

Zijn alle schroeven en spijkers in wanden, deuren, vloeren, plafonds, kozijnen verwijderd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn alle stickers en plakplastic van alle ramen en deuren verwijderd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is alle plafond- en wandbetimmering verwijderd? (zoals schroten, lambrisering etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Is behang dat beschadigd is, van de hele muur verwijderd? (Onbeschadigd behang hoeft niet verwijderd te worden.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Schilderwerk, timmerwerk en herstelwerkzaamheden

Zijn alle plafonds wit en onbeschadigd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn alle wanden egaal en licht van kleur en onbeschadigd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn alle deuren aanwezig en onbeschadigd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Sanitair

Is de toiletpot onbeschadigd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn de wastafels en spiegels onbeschadigd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zijn de keukenkastjes en het keukenblad onbeschadigd?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Elektra	Ja		Nee	
Zijn alle wandcontactdozen en schakelaars onbeschadigd en vrij van verf?				
Is de huistelefoon onbeschadigd en vrij van verf?				
Zijn alle lampen verwijderd en de elektriciteitsdraden voorzien van een kroonsteentje?				

Sleutels	Ja		Nee	
Zijn alle sleutels aanwezig?				
3 voordeursleutels				
3 centrale toegangsdeursleutels				
2 postvak sleutels				
2 sleutels van berging /schuur/vaste kasten				
Indien van toepassing: poortsleutel				
Is de toegangstag aanwezig? (indien van toepassing)				
Is de afstandsbediening van de garage aanwezig? (indien van toepassing)				

Overigen	Ja		Nee	
Is de huistelefoon onbeschadigd? (indien van toepassing)				
Zijn de gas- en elektrameter aanwezig?				
Is de toegangspas van de vuilcontainer aanwezig? Zo nee; u kunt een nieuwe pas aanvragen via: <a href="https://www.irado.nl/bewoners/toegangspas">https://www.irado.nl/bewoners/toegangspas</a>				
Is de huurgeiser of huurboiler korter dan een jaar geleden gekeurd? Zo nee, een afspraak hiervoor maakt u bij: Tempus Eneco via 088 8955 of het nummer dat op de onderhoudssticker staat van uw geiser of boiler.				
Zijn de vulslang en ontluchtingsleutel van de cv-installatie aanwezig?				
Is het glas in de woning onbeschadigd? Glasschade kunt u laten repareren via Glasservice: 0800 22 99 55.				
Is de verhuizing doorgegeven aan uw energieleverancier en Evides: 0900 0787?				
Heeft u grofvuil? De wachttijd voor een grofvuil afspraak met Irado is ruim 2 weken. Zie hiervoor de website: <a href="https://www.irado.nl/bewoners/grofvuil/afspraak-maken">https://www.irado.nl/bewoners/grofvuil/afspraak-maken</a> .				

In overleg met de woonmakelaar tijdens de voorinspectie	Verwijderen		Overname*	
	Ja	Nee	Ja	Nee
Gordijnen, gordijnrails, luxaflex, rolgordijnen en zonwering.				
Vloerbedekking, traptreden, laminaat, plavuizen en parket.				
Heeft u zelf aangebrachte voorzieningen waarvoor geen toestemming is aangevraagd, dan beoordeelt de woonmakelaar of deze voldoen aan onze kwaliteitseisen. Is dat niet het geval, dan moet u deze voorzieningen verwijderen.				

### Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3  
3122 AM Schiedam  
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar  
ma t/m vr 08.00 – 11.00 uur

[woonplus.nl](http://woonplus.nl)

\* Afspraken over overname kunt u zelf maken met de volgende huurder als deze bekend is. Woonplus is daarin geen partij. Een overnameverklaring hiervoor kunt u downloaden van onze website: [www.woonplus.nl/zoeken?query=overname](http://www.woonplus.nl/zoeken?query=overname)

*Nieuwe huurder nog niet bekend?*

In dat geval overlegt u met de woonmakelaar wat u mag achterlaten in de woning.

