



Uitleg over uw verwarmingsinstallatie

Aan de bewoners van het Jacques Urlusplein,

De afgelopen tijd is uw woning door Woonplus voorzien van een nieuwe verwarmingsinstallatie compleet met afleverset en kamerthermostaat, zodat u de temperatuurvraag in de woning individueel kunt regelen. De afleverset verzorgt ook de warmwatervoorziening in de woning en vervangt uw gasgeiser of boiler. Tevens zijn er bouwkundige aanpassingen gedaan zoals beglazing, balkondeur en voordeur.

Uitleg over uw verwarmingsinstallatie

Door ook over te gaan op elektrisch koken is uw woning nu energiezuiniger en veiliger doordat geen er gas en open verbrandingstoestellen meer zijn.

In verband de gewenste energiebesparing is de temperatuur van de collectieve ketel in uw complex aangepast naar van 90 naar maximaal 70 graden Celsius. Uitgaande van deze verlaagde aanvoertemperatuur is het verwarmend oppervlak van de radiatoren vergroot, hierdoor zullen de radiatoren minder warm aanvoelen zoals u gewend was.



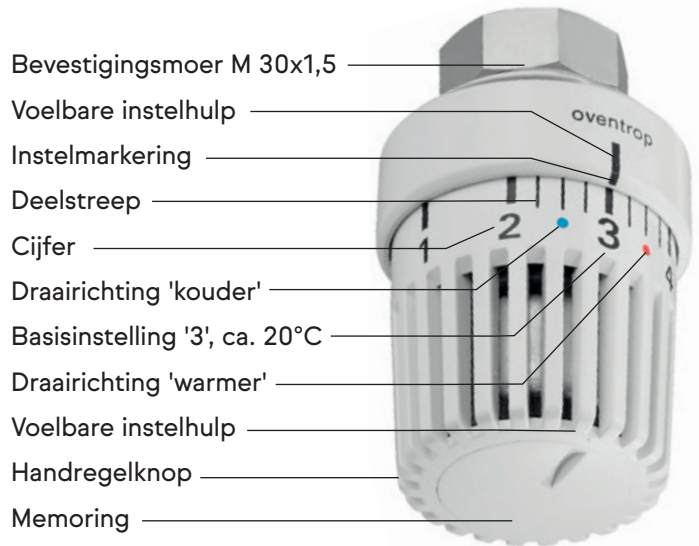
De radiator in de woonkamer heeft een gewone radiator-knop, laat die altijd open staan. De temperatuur wordt geregeld met behulp van de kamerthermostaat. De radiatoren in de slaapkamers en keuken hebben een radiator-knop die zelf meet wat de temperatuur in de woning is.

LET OP: de radiatoren in de keuken en slaapkamers worden alleen warm, wanneer de kamerthermostaat op verwarmen staat.

De verwarmingsinstallatie is flink veranderd en het is begrijpelijk dat u de verwarming van uw woning anders ervaart. De stand van de thermostaat geeft aan hoe warm u het wilt hebben in de woonkamer. Het dikke streepje geeft aan dat het 20 graden moet worden, maar geeft niet aan hoe warm het werkelijk is. Wel kunt u een tikje horen wanneer u aan de knop draait. Dat is de temperatuur die het werkelijk is ter hoogte van de thermostaat.

De warmwatervoorziening wordt ook door de afleverset verzorgd. Op het moment dat u de warme kraan aanzet vraagt schakelt een klep in de afleverset over van

Beschrijving van de onderdelen



verwarming naar warm water. De afleverset gaat warm water leveren via de nieuwe leidingen. De wachttijd is vaak iets langer dan u gewend bent, dit komt doordat uw geiser direct boven het keukenblok hing of als u een boiler had het leiding werk naar uw tappunt korter was. Ook dit zal wennen voor u zijn. Het verlies van water tijdens de opwarmtijd geeft een gevoel van verspilling, maar deze wordt ruimschoots gecompenseerd door de energiezuinige opwekking ervan.

De gehele installatie is leeg geweest. Omdat hij nu gevuld is met vers water, kunt u de komende tijd wat ruis horen. Dat is zuurstof in het verse water. Dit verdwijnt vanzelf na een aantal dagen.

Bij eventuele vragen of storingen kunt u tijdens kantooruren de front-office van Breijer bellen: tel. **088 2986413**. Buiten kantooruren wordt dit nummer doorgeschakeld naar onze meldkamer.

U kunt ook indien gewenst een mailtje sturen naar cvservicemeldingen@breijer.nl.

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100

woonplus.nl

